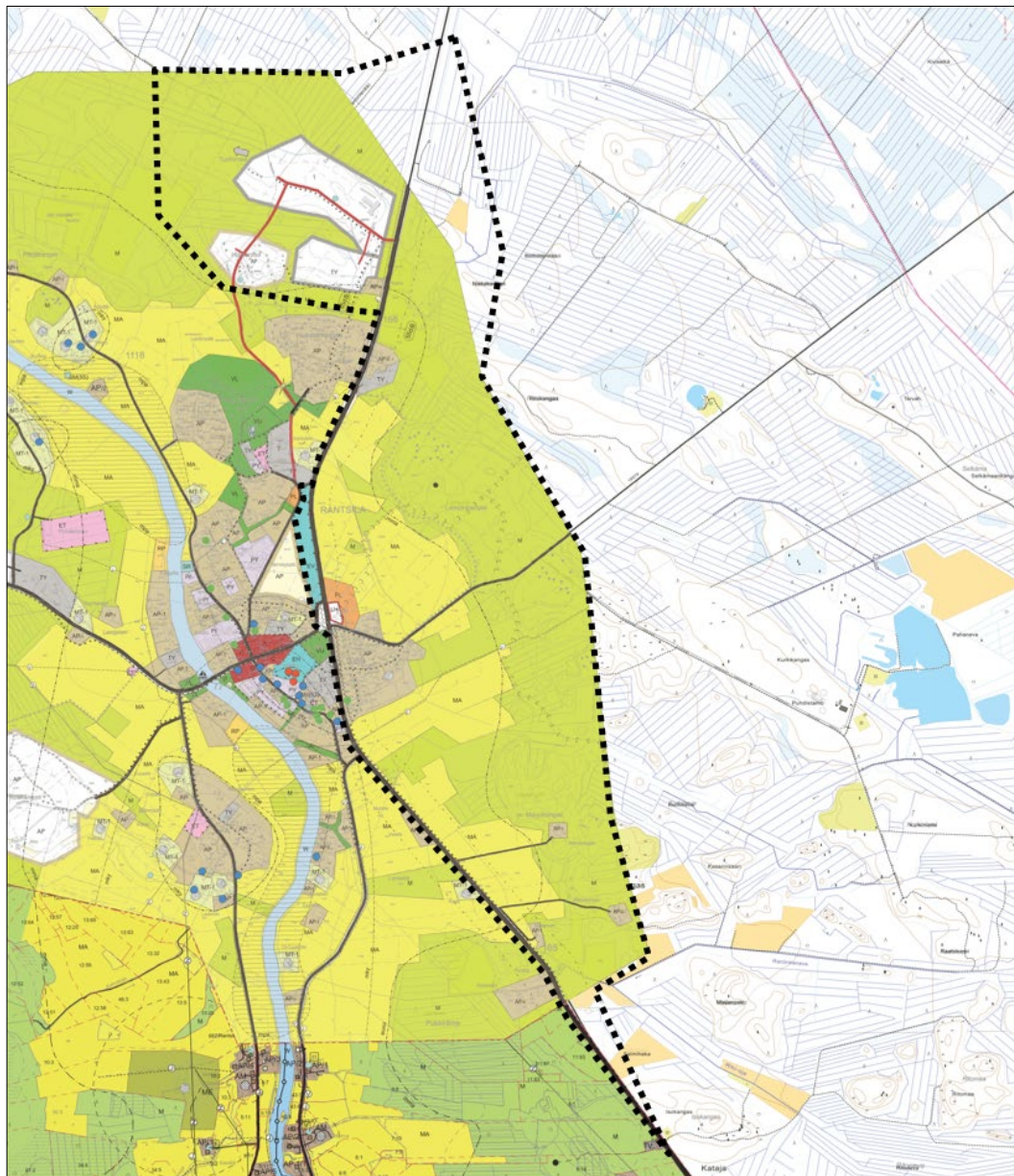


SIIKALATVAN KUNTA

# Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
20.10.2025



Kuva 1: Ote voimassa olevasta Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavasta ja alustava kaavamuutosalueen raja.

# Sisällys

|       |                                                                               |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Johdanto .....                                                                | 3  |
| 1.1   | Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus .....                        | 3  |
| 2.    | Osayleiskaavan lähtökohdat .....                                              | 3  |
| 2.1   | Tausta ja tavoitteet .....                                                    | 3  |
| 2.2   | Kaava-alueen sijainti ja rajausta .....                                       | 4  |
| 2.3   | Maakuntakaavat .....                                                          | 5  |
| 2.4   | Kuntastrategia .....                                                          | 6  |
| 2.5   | Maankäyttöstrategia .....                                                     | 7  |
| 2.6   | VT 4 Pulkki-Haurukylä toimenpideselvitys .....                                | 7  |
| 2.6.1 | Toimenpideselvityksen mukaiset vaihtoehtotarkastelut Rantsilan kohdalla ..... | 8  |
| 2.7   | Voimassa oleva osayleiskaava .....                                            | 9  |
| 2.7.1 | Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset ..... | 12 |
| 2.8   | Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavat selvitykset .....             | 12 |
| 2.9   | Asemakaavat .....                                                             | 13 |
| 2.10  | Rakennusjärjestys .....                                                       | 14 |
| 3.    | Vuorovaikutus ja osallistuminen .....                                         | 14 |
| 3.1   | Osalliset .....                                                               | 14 |
| 3.2   | Työvaiheet ja tavoiteaikataulu .....                                          | 14 |
| 3.3   | Vaikutusten arviointi .....                                                   | 16 |
| 3.4   | Suunnittelun organisointi .....                                               | 16 |
| 3.5   | Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta .....                        | 16 |
| 4.    | Yhteystiedot .....                                                            | 17 |

# 1. Johdanto

## 1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

# 2. Osayleiskaavan lähtökohdat

## 2.1 Tausta ja tavoitteet

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto on päättänyt 30.11.2000 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava kaavoituksessa huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2017 ja tarkistukset ovat tulleet voimaan. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti osayleiskaavan tavoitteena on vahvistaa hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta sekä tukea tehokasta liikennejärjestelmää ja edistää valtakunnallisesti merkittävän tieyhteyden toimivuutta.

### **Maakuntakaavasta johdetut tavoitteet**

Kaava tukee maakuntakaavaa, jossa valtatie 4 on esitetty merkittävästi parannettavaksi valtatieksi. Valtatie 4 on Euroopan laajuiseen TEN-T-ydinverkkoon kuuluva valtakunnallisen tason I pääväylä, jonka merkitys on valtakunnallisen tavaraliikenteen kannalta suuri ja tie on osa raskaan liikenteen runkoyhteyttä sekä suurten erikoiskuljetusten verkkoa. Maakuntakaavan tavoitteena on kehittää kansainvälisiä liikenneyhteyksiä ja -käytäviä sekä ja valtakunnallisia pääliikenneyhteyksiä korkealuokkaisina ja elinkeinoelämän kannalta kilpailukykyisinä.

### **Yleiskaavan sisältövaatimukset**

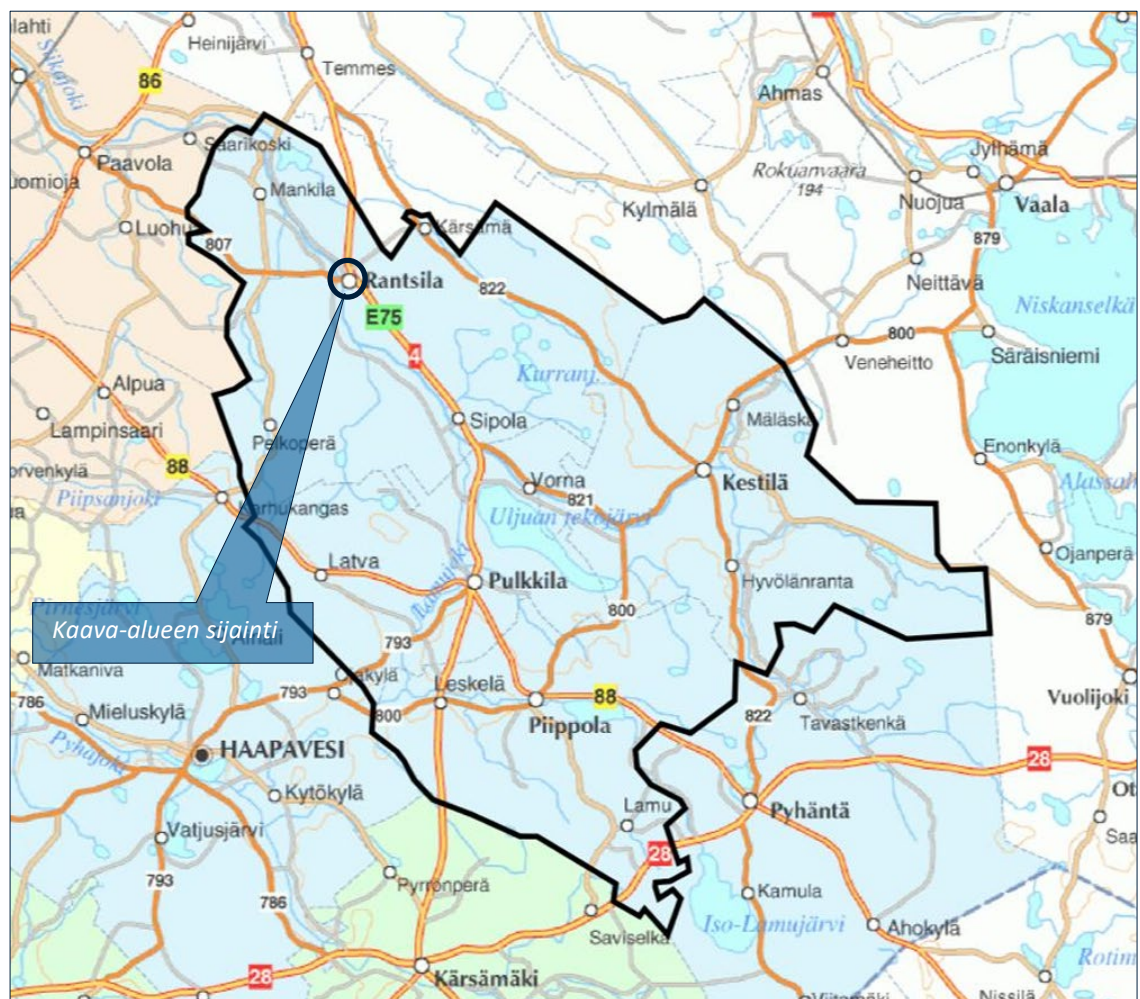
Yleiskaavaa laadittaessa huomioidaan mm. seuraavat seikat (AKL 39 §):

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

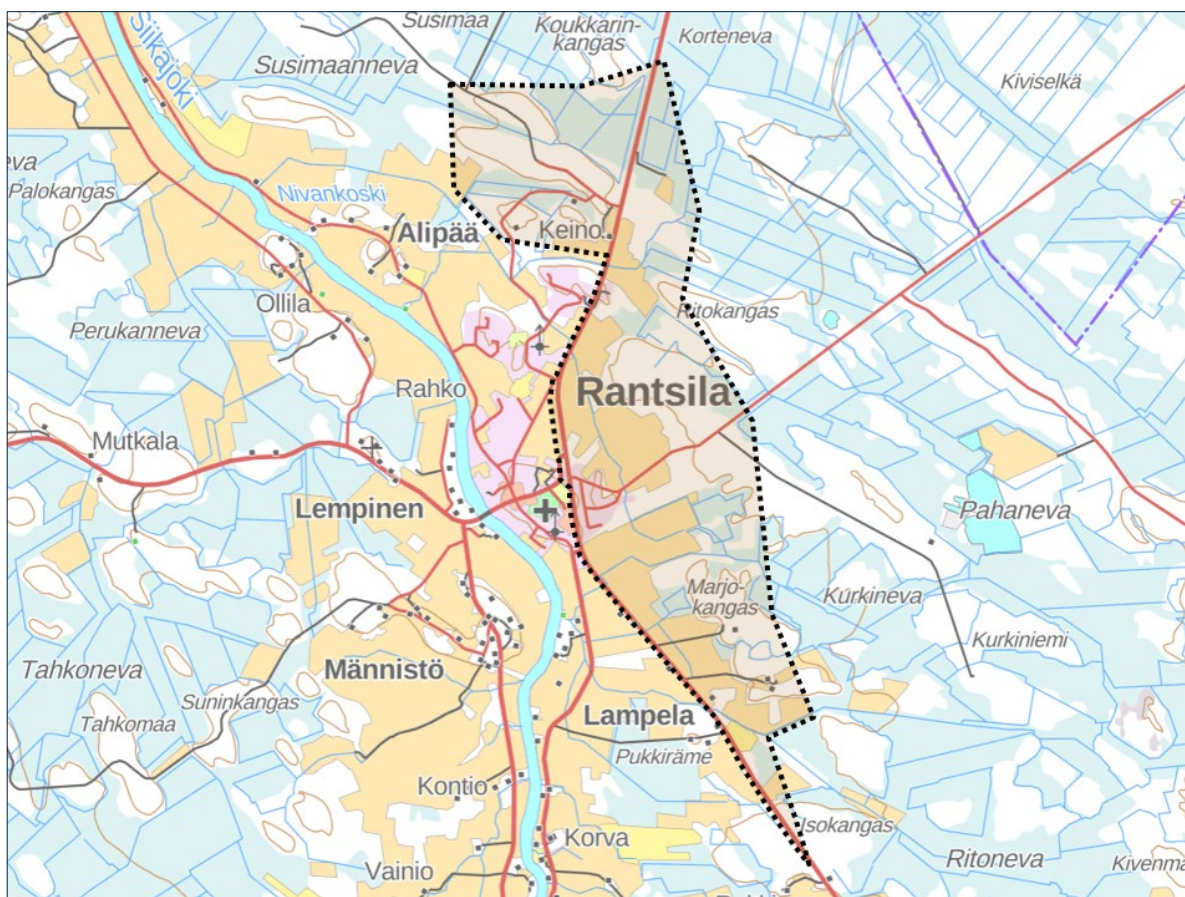
**Osayleiskaavan muita tavoitteita ovat mm:**

- laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa osoitetaan valtatie 4 uusi linjaus Rantsilan kirkonkylän kohdalla sekä siihen liittyvät uudet tiejärjestelyt
- vaikuttaa kuntastrategian mukaisesti Nelostien kehittämissuunnitelmiin, parantaa taajaman näkyvyyttä sekä lisätä pysähtymisiä
- kirkonkylän ja sen lähiympäristön yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen
- sovittaa maankäyttö uuteen tielinjaukseen ja tarkistaa voimassa olevaa osayleiskaavaa asu-  
misen, palveluiden, työpaikka-alueiden sekä elinkeinojen tarpeiden ja sijoittumisen osalta
- tukea kirkonkylän elinvoimaa ja mahdollisuutta maaseutumaisen elämäntavan harjoittami-  
seen
- huomioida oleva yhdyskuntarakenne ja infrastruktuuri
- päivittää osayleiskaavaa tarvittavilta osin yksityiskohtaisemman kaavoituksen ja suunnitte-  
lun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi
- ottaa huomioon rakennettu ympäristö, arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja yksittäi-  
set arvokkaat kohteet, luonnon monimuotoisuuden ja erityisten luontoarvojen turvaaminen,  
pohjaveden suojeleminen, sekä virkistys- ja maisema-arvot
- ottaa huomioon ilmastonmuutos sekä siihen varautuminen, kuten tulvauhka ja mahdolliset  
muut ympäristön häiriötekijät

## 2.2 Kaava-alueen sijainti ja raja

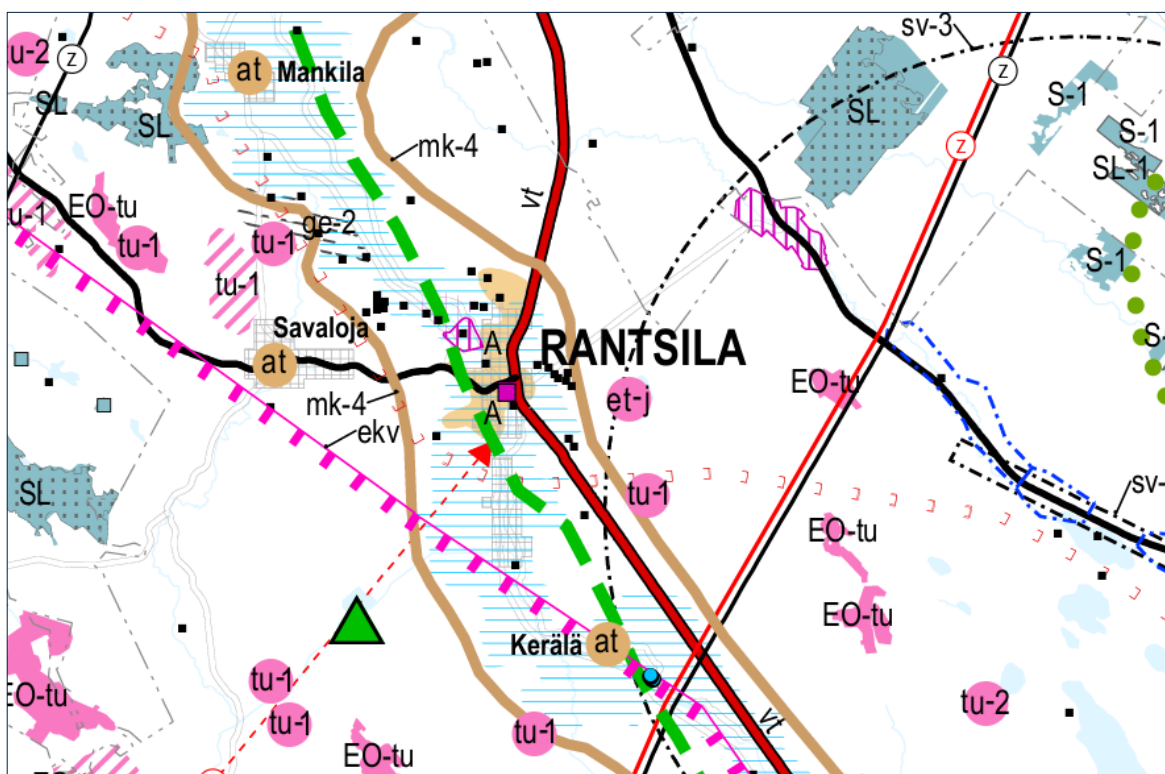


Kuva 2: Kaava-alueen sijainti



Kuva 3: Kaava-alueen alustava raja

## 2.3 Maakuntakaavat



Kuva 4: Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Yleiskaavan laatimista ohjaa voimassa oleva Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on viime vuosina uudistettu neljässä vaiheessa:

**1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015. Valitukset kaavasta hylättiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa ja kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavan aihepiirit ovat kaupan palvelurakenne, aluerakenne, luonnonympäristö, energiantuotanto ja -siirto, sekä liikennejärjestelmät.

**2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 7.12.2016. Kaava on lainvoimainen, voimaantulosta kuulutettiin 2.2.2017. 2. vaihemaakuntakaavaa varten on tarkistettu Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi 2013–2015). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.

**3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 5.11.2018 (§232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevat valitukset ja kaava on saanut lainvoiman. Kaavassa käsitellyt teemoja ovat mm. pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiaali- ja kaivos-alueet, tuulivoima, sekä suoalueiden ja verkostojen tarkistukset.

**Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava** on hyväksytty 27.5.2025 ja sen pääteemat ovat:

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan pääteemoja ovat: Aluerakenne ja saavutettavuus; Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet; Energiantuotanto, varastointi ja siirto; Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu, sekä; Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen. Keskeistä selvitysaineistoa ovat mm. TUULI-hanke (Kestävä tuulivoimarakentaminen Pohjois-Pohjanmaalla) jossa sijainninhajausmallilla on kartoitettu tuulivoimalle sopivat alueet, ja EMMI-hanke (Energiamurros ja maankäytön ilmastovaikutusten arviointi), jossa arvioidaan uusiutuvan energiantuotannon, vetytalouden ja maankäytön reunaehdot.

**Voimassa olevissa maakuntakaavoissa Rantsila on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A).**

Suunnittelualueen läpi kulkee Valtatie 4, joka on maakuntakaavassa esitetty merkittävästi parannettavaksi valtatieksi. Maakuntakaavaan on osoitettu myös seututie 807, joka liittyy valtatiehen suunnittelualueen keskivaiheilla. Seututie kulkee Siikalatvan Rantsilan taajamasta Paavolan, Ruokin ja Revonlahden taajamien kautta Siikajoenkylään.

Rantsilan kohdalle on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mankilan-Sipolan kulttuuri- maisemat Siikajoen varressa). Siikajokilaakso on osoitettu merkinnällä mk-4, jonka yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Siikajoen vedenlaadun parantamiseen. Suunnittelualueelle on osoitettu maakuntakaavassa useita muinaismuistokohteita.

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueet on osoitettu tv-1-merkinnällä. Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei ole osoitettu maakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueita.

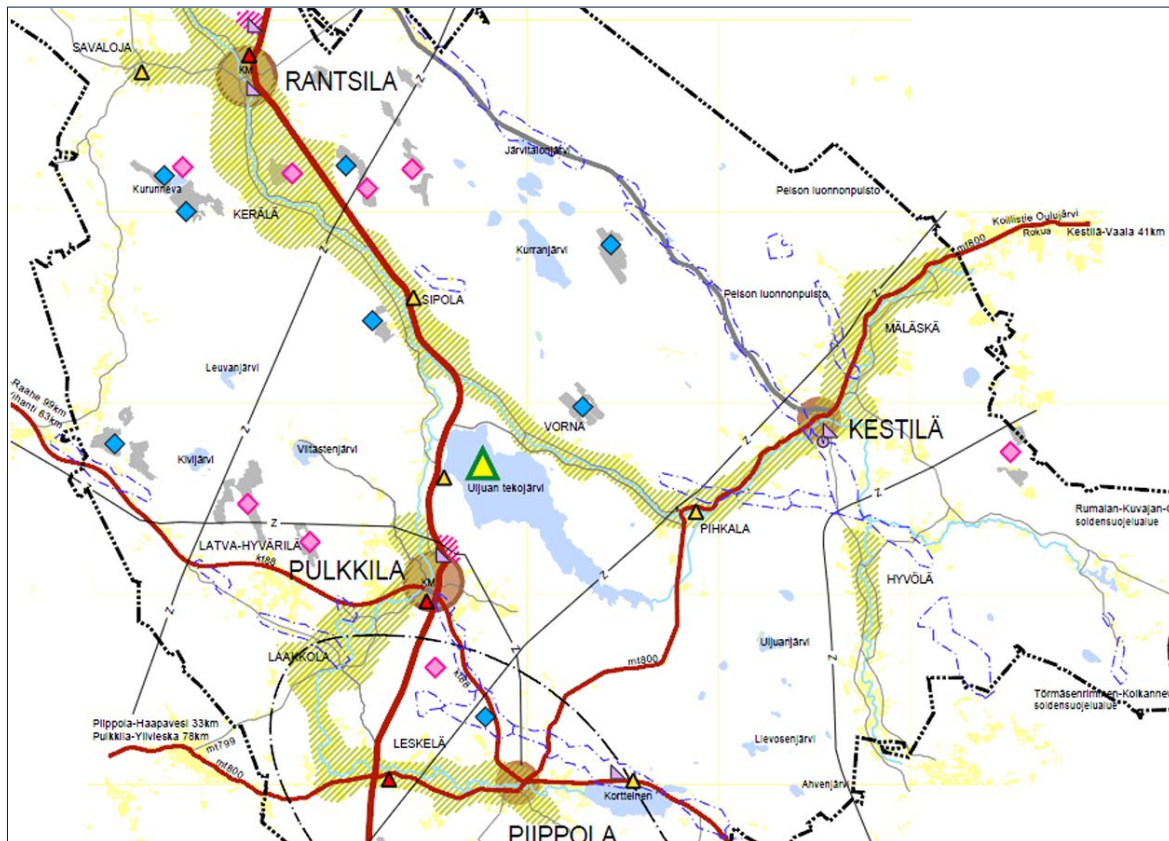
## 2.4 Kuntastrategia

Siikalatvan kuntastrategia 2022–2025 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.3.2022. Kuntastrategia sisältää tavoitteet ja visiot kyseiselle aikavälille.

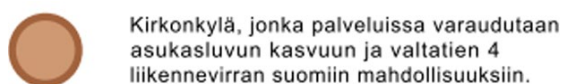
Kuntastrategiassa on nostettu tavoitteeksi mm. yritysmyönteisyys ja Nelostien kehittäminen; Strategian mukaan kunta pyrkii vaikuttamaan Nelostien kehittämissuunnitelmiin ja luoda suunnitelman näkyvyyden ja pysähtymisien lisäämiselle.

## 2.5 Maankäyttöstrategia

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Siikalatvan maankäyttöstrategian 2.4.2012. Siikalatvan maankäyttöstrategian tehtävänä on määritellä kunnan maankäytölle yleiset pitkän aikavälin tavoitteet. Suunnitteluvälineenä maankäyttöstrategia sijoittuu maakuntakaavan ja yleiskaavojen väliin. Strategialla pyritään ennakoivaan suunnitelmallisuuteen maankäytössä.



Kuva 5: Ote maankäyttöstrategiasta, Elinkeinot ja energiatalous



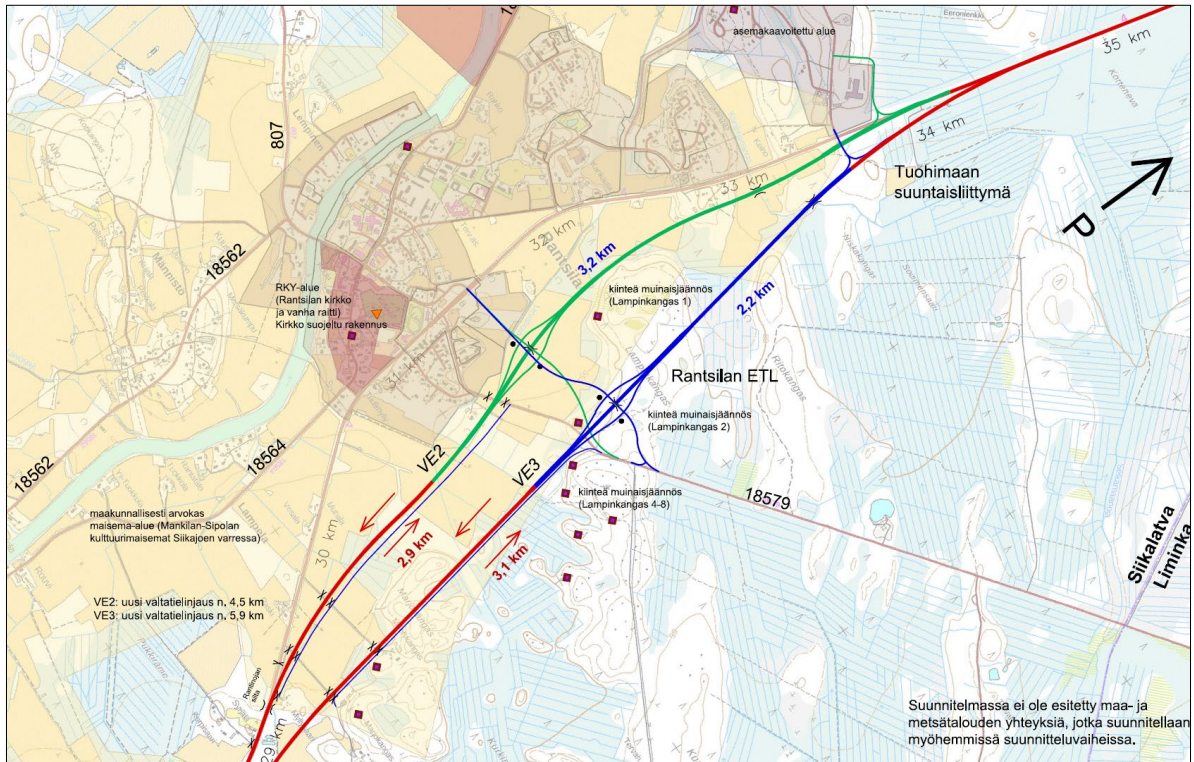
## 2.6 VT 4 Pulkkilä-Haurukylä toimenpideselvitys

Sekä Pulkkilän että Rantsilan osayleiskaavojen muutokset sekä niiden rinnalla laadittava aluevaraus-suunnitelma perustuvat v. 2021 valmistuneeseen Vt4 Pulkkilä-Haurukylä toimenpideselvitykseen. Selvityksessä on määritetty pitkän aikavälin tavoitetilan toimenpiteet yhteensä noin 60 km pituiselle valtatiejaksolle, joka sijoittuu Siikalatvan, Limingan ja Tyrnävän kuntien alueelle.

Valtatie 4 on valtakunnallinen tason I pääväylä, osa Eurooppa-tasoista TEN-T-ydinverkkoa ja se sisältyy Euroopan komission esitykseen TEN-T-ydinverkkokäytävän laajentamiseksi. Sen merkitys erityisesti valtakunnallisen tavaraliikenteen kannalta on suuri.

Pulkkilä-Haurukylä-osuudella tavoitellaan tasaista raskaan liikenteen minimimatka-ajan mahdollistavaa ajonopeutta ympäri vuorokauden ja läpi vuoden. Selvityksen tavoitteena määrittää valtatie 4 koskevat toimenpiteet, joilla mahdollistetaan yhtenäinen, yllätyksetön ja miellyttävä liikennem ympäristö.

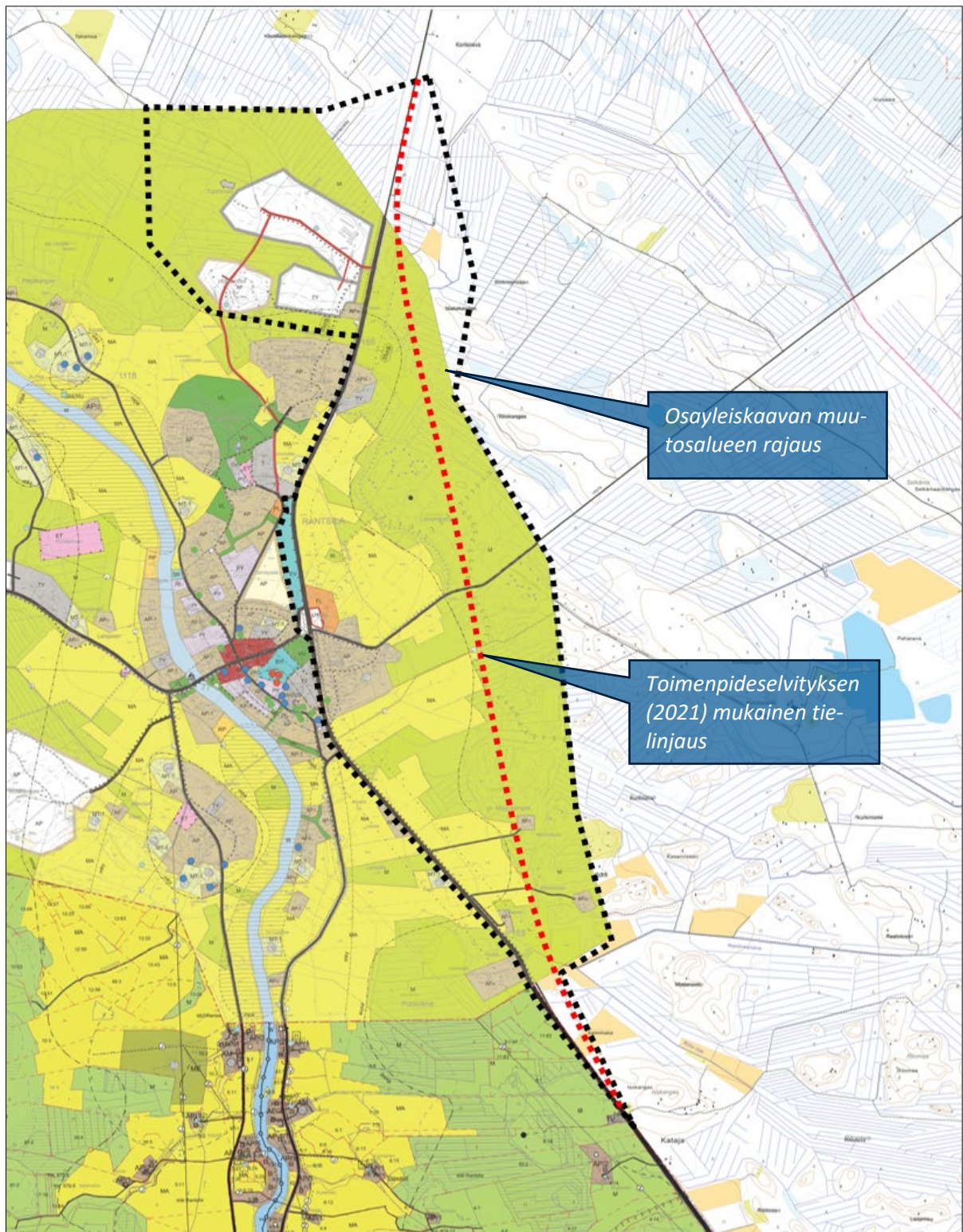
### 2.6.1 Toimenpideselvityksen mukaiset vaihtoehtotarkastelut Rantsilan kohdalla



Kuva 6: Tutkitut ohitustievaihtoehdot Rantsilan kohdalla.

Rantsilassa tutkittiin valtatieparantamista nykypaikalla (VE1) sekä kahta uutta tielinjausvaihtoehtoa (VE2, VE3), jossa valtatie siirretään uuteen maastokäytävään nykyisen tien itäpuolelle. Vaihtoehdon 3 mukainen valtatielinjaus todettiin kokonaisvaikutuksiltaan parhaaksi, ja sitä puolsi myös kunnan ja kuntalaisten mielipide. Vaihtoehto 3 aiheuttaa muita vaihtoehtoja vähemmän haittaa nykyiselle maankäytölle asutuksen jäädessä kauemmas tielinjasta, mutta toisaalta taajaman ja valtatievarren pysäkkien saavutettavuus on huonompi kuin vaihtoehdossa 2. Linjausvaihtoehto 3 sijoittuu pääosin moreenimaille. Vaihtoehdon 3 vertailukustannukset ovat noin 8 miljoonaa euroa alaisemmat kuin vaihtoehdon 2.

## 2.7 Voimassa oleva osayleiskaava



Kuva 7: Ote Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavasta. Alueen eteläpuolella on voimassa Porkarannan osayleiskaava.

Suunnittelualueella on voimassa Rantsilan kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt v. 2003. Alueen eteläpuolella on voimassa Porkarannan osayleiskaava vuodelta 2010.

Voimassa oleva Rantsilan kirkonkylän osayleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, joka on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa alueen asemakaavoja. Lisäksi kaavassa osoitetaan Sii-kajoen rantavyöhykealueet, joilla osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Muilta osin osayleiskaavassa ei ole osoitettu yksittäisiä rakennuspaikkoja, vaan pääasiassa alueita, joiden suunnittelua ohjataan asemakaavoituksella. Suunnittelualueeseen kuuluu laajoja maa- ja metsätalousalueita sekä maisemallisesti arvokkaita peltoalueita.

Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavassa nykyiset keskustatoiminnot, asuminen sekä teollisuus- ja työpaikka-alueet sijaitsevat pääosin valtatie 4 länsipuolella. Valtatie itäpuolelle sijoittuvat pientalovaltainen asuinalue ja lähipalvelujen alue seututien 807 liittymän kohdalla sekä pientalovaltainen alue hieman pohjoisempana. Muilta osin valtatie itäpuoli on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä maisemallisesti arvokkaita peltoalueita. Kaikki uudet maankäytön alueet on osoitettu valtatie länsipuolelle. Uusia teollisuus- ja varastoalueita sekä pientaloalueita on osoitettu kirkonkylän pohjoisosaan.

Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualueelle on rajattu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mankila-Sipola) merkinnällä *mma*. Osayleiskaavamääräyksen mukaan alueelle rakennettaessa tai aluetta muutoin käytettäessä maisemalliset arvot sekä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet on otettava huomioon.

Porkanrannan osayleiskaava-alue sijoittuu Rantsilan taajaman eteläpuolelle ja rajautuu idässä valtatiehen 4. Valtatie länsipuoli on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lisäksi valtatie varressa on yksittäisiä pientalovaltaisia asuinalueita. Ohjeellinen moottorikelkkareitti risteää valtatie kanssa osayleiskaavan muutosalueen eteläpuolella.

Liikenteen osalta maankäyttö tukeutuu voimassa olevissa osayleiskaavoissa pääosin olemassa olevaan liikenneverkkoon, ja valtatie 4 linjaus on osoitettu nykytilanteen mukaisesti.

## Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP   | <b>Pientalovaltainen asuinalue</b><br>Alue varataan pääasiassa asuinpienaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Alueelle voidaan sijoittaa myös työskentely- ja palvelutiloja sekä pieniä liiketiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja.                                                                                                                                                             | vky | <b>Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö</b><br>Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään ja aluetta hoidetaan hoitosuunnitelman mukaisesti. Aluetta rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa huolehditaan sen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisestä. |
| AP-1 | <b>Rantaan rajoittuva pientalovaltainen asuinalue</b><br>Alue varataan pääasiassa asuinpienaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Alueelle voidaan sijoittaa myös työskentely- ja palvelutiloja sekä pieniä liiketiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja.<br>Rantavyöhyke 15 m rannasta tulee säilyttää rakentamattomana, ellei rakennuspaikan erityispiirteet, esim. korkeussuhteet, muuta vaadi. | mky | <b>Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö</b><br>Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Aluetta rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa huolehditaan sen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisestä.                                                     |
| AP/1 | <b>Numero osoittaa suurimman sallitun asuinpienalojen määrän</b><br>Merkintä käytetään asemakaavan ulkopuolisilla alueilla.<br>Rantavyöhyke 15 m rannasta tulee säilyttää rakentamattomana, ellei rakennuspaikan erityispiirteet, esim. korkeussuhteet, muuta vaadi.                                                                                                                                                                                                                                                  |     | <b>Valtakunnallisesti merkittävä kohde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| C    | <b>Keskustatoimintojen alue</b><br>Alue varataan keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskusta soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille.                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | <b>Maakunnallisesti merkittävä kohde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | <b>Paikallisesti merkittävä kohde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SR  | <b>Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Lähipalvelujen alue</b><br>Alue varataan lähinnä yksityisille palveluille.                                                                                                                                            |    | <b>Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös</b><br>Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettyä Museoviraston lausunto. Suluissa oleva numero viittaa Museoviraston rekisteriin.                                           |
|    | <b>Julkisten palvelujen alue</b><br>Alue varataan pääasiassa kunnan, seurakunnan ja julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle voi sijoittua vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asuntoja.         |    | <b>Tervahauta</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <b>Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta</b>                                                                                                                                                                              |    | <b>Paikallisesti merkittävä luontokohde</b>                                                                                                                                                                                                        |
|    | <b>Teollisuus- ja varastoalue</b><br>Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja.                         |    | <b>Maa- ja metsätalousvaltainen alue</b><br>Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.                                                                                                                                        |
|    | <b>Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia</b><br>Alue varataan pääasiassa ympäristöhaiirioita aiheuttamattomalle työpaikkatoiminnalle ja siihen liittyvälle asumiselle.        |    | <b>Maatilojen talouskeskusten alue</b><br>Alue varataan maatilojen talouskeskusten rakennuksia varten.                                                                                                                                             |
|    | <b>Lähivirkistysalue</b><br>Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön.                                                                                                                                        |    | <b>Toimiva tilakeskus</b><br>Toimivien tilojen ympärille varataan 100 m suojavyöhyke häiriintyviin kohteisiin, kuten uusiin asuinrakennuksiin.                                                                                                     |
|    | <b>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue</b><br>Alue varataan urheilukeskuksille.                                                                                                                                         |    | <b>Maisemallisesti arvokas peltoalue</b><br>Alue varataan maatalouskäyttöön. Alueen säilyttäminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maisemaa muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §). |
|    | <b>Siirtolapuutarha- / palstaviljelyalue</b><br>Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuntoja asemakaavan mukaan.                                                                                                            |    | <b>Vesialue</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | <b>Huoltoasema-alue</b>                                                                                                                                                                                                  |    | <b>Osayleiskaavan raja</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|    | <b>Venevalkama</b>                                                                                                                                                                                                       |   | <b>Eri alueiden välinen ohjeellinen raja</b>                                                                                                                                                                                                       |
|   | <b>Meluntorjuntatarve</b>                                                                                                                                                                                                |  | <b>Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja</b>                                                                                                                                                                                 |
|   | <b>Valtatie/kantatie</b>                                                                                                                                                                                                 |  | <b>Johto tai linja</b><br>○ runkoviemäri<br>○ kaukolämpöjohto<br>○ sähkölinja<br>○ vesijohto.                                                                                                                                                      |
|  | <b>Seututie/pääkatu</b>                                                                                                                                                                                                  |  | <b>Kunnan nimi</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <b>Yhdystie/kokoojakatu</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Pääsytie</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Liittymä</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Tie liikenteen alittava kevyen liikenteen reitti</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Ohjeellinen ulkoilureitti</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Ohjeellinen moottorikelkkareitti</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Liikenteen aiheuttama 55 desibelin meluraja</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Yhdyskuntateknisen huollon alue</b><br>Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja rakennelmille.                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Hautausmaa-alue</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Suojaviheralue</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Maakunnallisesti arvokas maisema-alue</b><br>Mankila-Sipola.<br>Alueelle rakennettaessa tai aluetta muutoin käytettäessä maisemalliset arvot sekä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet on otettava huomioon. |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Paikallisesti arvokas maisema-alue</b><br>Alueelle rakennettaessa tai aluetta muutoin käytettäessä maisemalliset ja luonnonarvot sekä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet on otettava huomioon.             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |

## RANTS

Siikajoen ranta-alueelle rakennettaessa vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee Nivankosken alapuolisella jokiosuudella olla vähintään korkeudella N60 +53,70 m ja muualla osayleiskaava-alueella vähintään korkeudella N60 +54,20 m.

**Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet**  
Alueen ottaminen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön on tarkoitettu perustavaksi asemakaavaan.

**Uudet tiet ja linjat**

### 2.7.1 Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset

- Luontoselvitys, Kotikangas ja Hautamaa-Tuohimaa (2003)
- Kantatilaselvitys (2003)

## 2.8 Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavat selvitykset

Osayleiskaavassa hyödynnetään aluetta koskevia aikaisempia selvityksiä ja lähtötietoja. Tämän lisäksi työssä laaditaan ainakin seuraavat selvitykset vuosien 2025–2026 aikana:

- Arkeologinen inventointi
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Luontoselvitys
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys

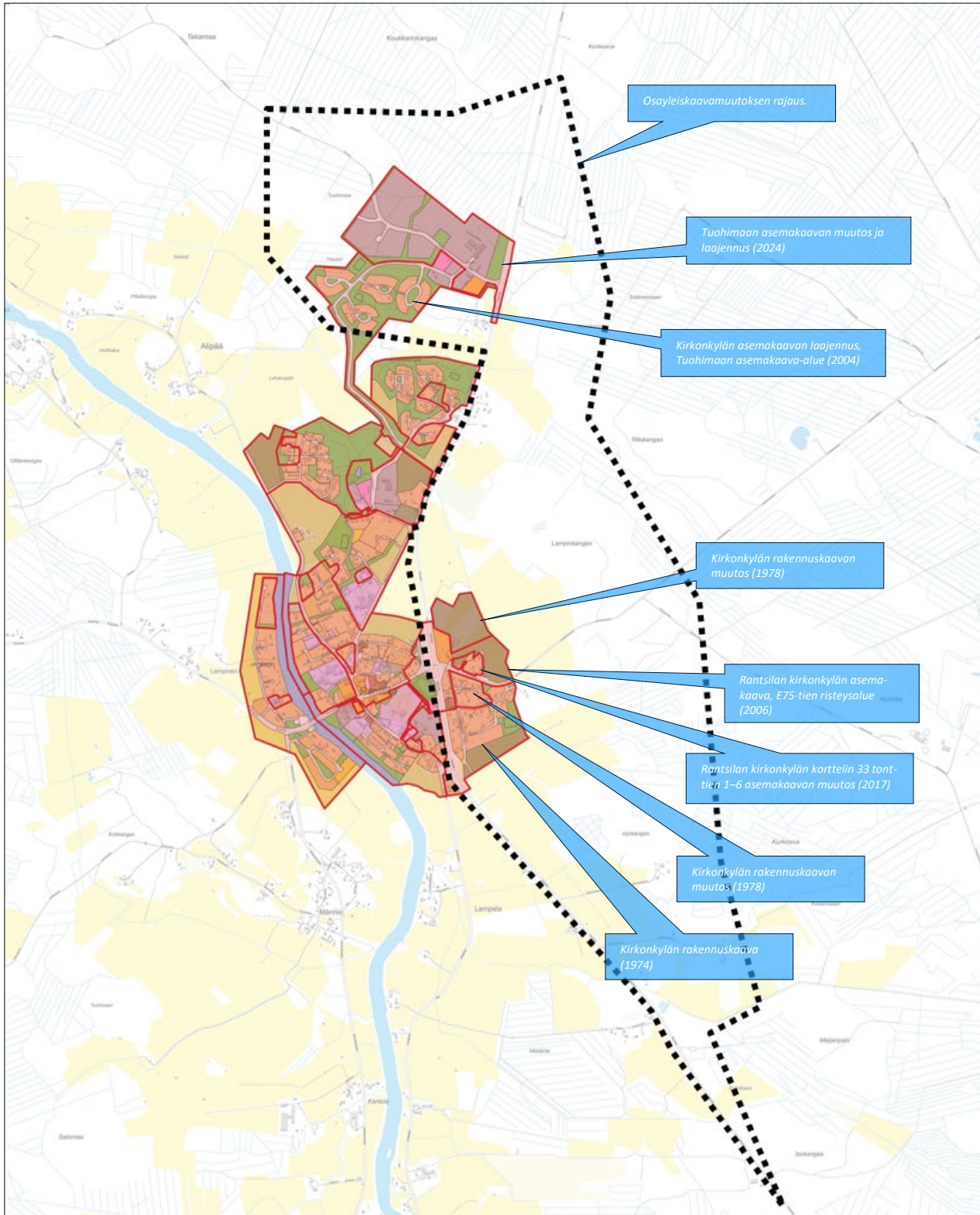
Selvitystarpeita täydennetään tarvittaessa osayleiskaavaprosessin aikana.



Kuva 8: Suunnittelualueen avointa peltomaisemaa ja metsäsaarekkeita valtatievarressa.

## 2.9 Asemakaavat

Suunnittelualue on suurelta osin asemakaavoittamatonta suunnitellun tielinjauksen ympäristössä. Tuorein asemakaavan muutos ja laajennus sijoittuu Tuohimaan alueella vuodelta 2024. Muilta osin kirkonkylän rakennuskaavaa on laajennettu ja muutettu eri vaihe vaiheissa vuosien varrella.



Kuva 10: Ote ajantasakaavasta ja suunnittelualueen raja

## 2.10 Rakennusjärjestys

Kunnassa on voimassa Siikalatvan kunnanvaltuuston 15.4.2019 hyväksymä rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uusiminen on parhaillaan vireillä.

# 3. Vuorovaikutus ja osallistuminen

## 3.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, työntekijät, yrittäjät, yhteisöt, yhdistykset ja palveluiden käyttäjät sekä valta- ja maakunnalliset yhdistykset, mukaan lukien mm.
  - Siikalatvan seurakunta
  - Siikalatvan yrittäjät ry
  - Metsänhoitoyhdistys Siikalakeus
  - Metsäkeskus
  - Siikalatvan Luonto ry
  - Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
  - Alueella toimivat yhdistykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee, mm.
  - Tekninen lautakunta ja lupajaosto
  - Sivistyslautakunta
- Viranomaiset
  - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
  - Väylävirasto
  - Pohjois-Pohjanmaan liitto
  - Pohjois-Pohjanmaan museo
  - Ympäristöpalvelut Helmi
  - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
  - Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt
  - Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy
  - Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy
  - Siikaverkko osuuskunta
  - Elenia Verkko Oy
  - Fingrid Oyj
  - DNA Oyj
  - Elisa Oyj
  - Telia Finland Oyj

### 3.2 Työvaiheet ja tavoiteaikataulu

Kaavoituksen käynnistymisestä, kaavasuunnitelmien nähtäville asettamisesta ja mahdollisista maanomistajatilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Siikalatvan kunnan internet-sivuilla. Kaavan virallisesta nähtävilläolosta lähetetään kirjeitse tieto vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on selvitettävissä. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

| Vaihe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ajankohta            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Aloitusvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Työneuvottelu</li> <li>- Aluevaraussuunnittelua ja kaavoitusta valmistelevat työt, lähtötietojen koonti</li> <li>- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            | <b>4–6 / 2025</b>    |
| <b>Valmisteluvaihe</b><br><i>Esisuunnittelu</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osayleiskaavan vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS:n nähtäville asettaminen (AKL 63 §)</li> <li>- Osayleiskaavan tavoitteiden tarkentaminen</li> <li>- Alustava yleispiirteinen osayleiskaava</li> <li>- 1. viranomaisneuvottelu (AKL 66 §)</li> <li>- Selvitystarpeiden tarkentaminen</li> <li>- Yleisötilaisuus</li> </ul>                                        | <b>8–12 / 2025</b>   |
| <i>Selvitykset</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Luontoselvitykset (maastokaudella 2025–2026)</li> <li>- Arkeologinen inventointi (maastokaudella 2026)</li> <li>- Maisema- ja kulttuuriympäristö</li> <li>- Liikenneselvitys</li> <li>- Meluselvitys</li> </ul>                                                                                                                                                                                   | <b>6/2025–7/2026</b> |
| <i>Kaavaluonnos</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavakartta- ja alustava selostus sekä vaikutusten arviointi</li> <li>- Viranomaisneuvottelu / työneuvottelu</li> <li>- Yleisötilaisuudet (tarkempi ajankohta ilmoitetaan erikseen)</li> <li>- Kaavaluonnos nähtäville</li> <li>- Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta ja keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot (AKL 62 §, MRA 30 §)</li> </ul>                           | <b>8–12 / 2026</b>   |
| <b>Ehdotusvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen (lausunnot ja mielipiteet) laaditaan vastineet.</li> <li>- Ehdotusvaiheen materiaalin valmistelu</li> <li>- Tarvittaessa viranomaisneuvottelu</li> <li>- Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen</li> <li>- Osalliset voivat jättää muistutuksia ehdotuksesta ja keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §)</li> </ul> | <b>1–5 / 2027</b>    |
| <b>Hyväksymisvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laaditaan kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen (lausunnot ja muistutukset) vastineet.</li> <li>- Aineiston vähäiset muutokset ja täydennykset</li> <li>- Hyväksymisvaiheen asiakirjojen laatiminen</li> <li>- Kunnan hyväksymismenettely</li> </ul>                                                                                                                                        | <b>4–8 / 2027</b>    |

- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika.
- Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, jotka ovat sitä ehdotusvaiheessa kirjallisesti pyytäneet (AKL 67 §).

#### **Viranomaisyhteistyö**

- Kaavasta järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.
- Kaavaprosessin aloitusvaiheessa toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisosallisille.
- Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta.
- Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa kaavatyön edetessä järjestetään työneuvotteluja viranomaisien kanssa.

### **3.3 Vaikutusten arviointi**

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, johon kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi tapahtuu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (AKL 9 §, MRA 1 §) osana kaavaprosessia. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavantehtävä ja tarkoitus.

Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin (asukkaat ja maanomistajat) sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin huomautuksiin. Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

### **3.4 Suunnittelun organisointi**

Osayleiskaavan päivitys laaditaan konsulttityönä yhteistyössä kunnan kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Keskeiset tahot päätöksen teossa ovat kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

### **3.5 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa koko kaavoitusprosessin ajan Siikalatvan kuntaan. Kaavoitusta koskeva materiaali ja julkiset kuulutukset ovat nähtävillä myös Siikalatvan internet-sivuilla osoitteessa [www.siikalatva.fi/kaavoitus](http://www.siikalatva.fi/kaavoitus).

## 4. Yhteystiedot

**Siikalatvan kunta**

Tekninen johtaja, Perttu Haapalahti  
puh. +358 44 511 8601  
perttu.haapalahti@siikalatva.fi  
www.siikalatva.fi

**Kaavaa laativa konsultti**

Projoplan Oy  
Arkkitehti, YKS-415, Petri Tuormala  
puh. 358 40 575 61 07  
Petri.tuormala@projo.fi  
[www.projoplan.fi](http://www.projoplan.fi)

**PROJOPLAN**