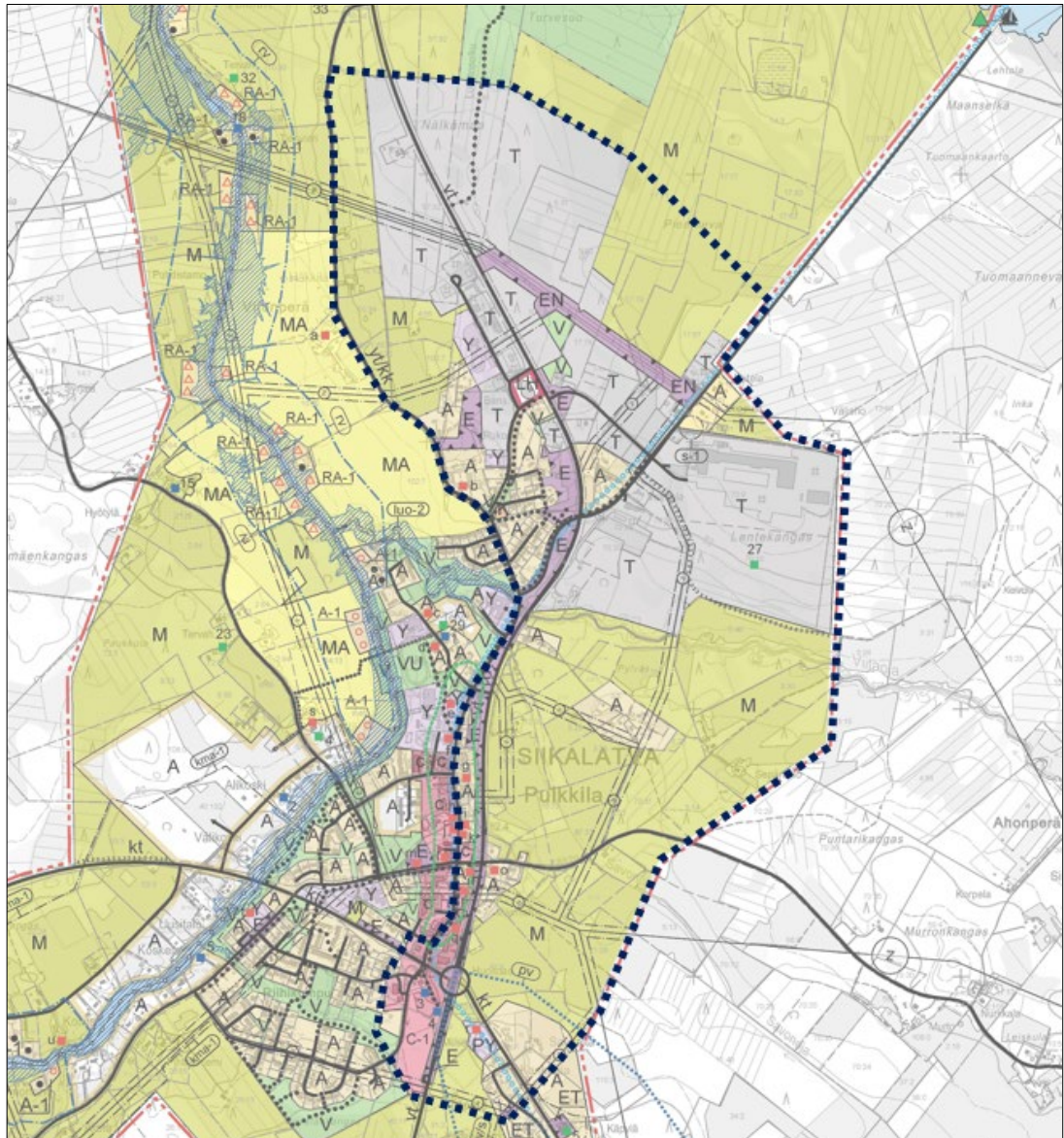


SIIKALATVAN KUNTA

# Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

20.10.2025



Kuva 1: Ote voimassa olevasta kirkonkylän osayleiskaavasta ja alustava kaavamuutosalueen raja.

# Sisällys

|       |                                                                              |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Johdanto .....                                                               | 3  |
| 1.1   | Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus .....                       | 3  |
| 2.    | Osayleiskaavan lähtökohdat .....                                             | 3  |
| 2.1   | Tausta ja tavoitteet .....                                                   | 3  |
| 2.2   | Kaava-alueen sijainti ja rajausta .....                                      | 5  |
| 2.3   | Maakuntakaavat .....                                                         | 6  |
| 2.4   | Kuntastrategia .....                                                         | 8  |
| 2.5   | Maankäyttöstrategia .....                                                    | 8  |
| 2.6   | VT 4 Pulkila-Haurukylä toimenpideselvitys .....                              | 9  |
| 2.6.1 | Toimenpideselvityksen mukaiset vaihtoehtotarkastelut .....                   | 10 |
| 2.7   | Voimassa oleva osayleiskaava .....                                           | 12 |
| 2.7.1 | Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset .....                                  | 14 |
| 2.7.2 | Osayleiskaavassa osoitetut suojelukohteet .....                              | 16 |
| 2.7.3 | Pulkilan kirkonkylän osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset ..... | 16 |
| 2.8   | Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavat selvitykset .....            | 17 |
| 2.9   | Asemakaavat .....                                                            | 18 |
| 2.10  | Rakennusjärjestys .....                                                      | 19 |
| 3.    | Vuorovaikutus ja osallistuminen .....                                        | 19 |
| 3.1   | Osalliset .....                                                              | 19 |
| 3.2   | Työvaiheet ja tavoiteaikataulu .....                                         | 20 |
| 3.3   | Vaikutusten arviointi .....                                                  | 21 |
| 3.4   | Suunnittelun organisointi .....                                              | 21 |
| 3.5   | Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta .....                       | 21 |
| 4.    | Yhteystiedot .....                                                           | 22 |

# 1. Johdanto

## 1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

# 2. Osayleiskaavan lähtökohdat

## 2.1 Tausta ja tavoitteet

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto on päättänyt 30.11.2000 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava kaavoituksessa huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2017 ja tarkistukset ovat tulleet voimaan. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti osayleiskaavan tavoitteena on vahvistaa hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta sekä tukea tehokasta liikennejärjestelmää ja edistää valtakunnallisesti merkittävän tieyhteyden toimivuutta.

### **Maakuntakaavasta johdetut tavoitteet**

Kaava tukee maakuntakaavaa, jossa valtatie 4 on esitetty merkittävästi parannettavaksi valtatieksi. Valtatie 4 on Euroopan laajuiseen TEN-T-ydinverkkoon kuuluva valtakunnallisen tason I pääväylä, jonka merkitys on valtakunnallisen tavaraliikenteen kannalta suuri ja tie on osa raskaan liikenteen runkoyhteyttä sekä suurten erikoiskuljetusten verkkoa. Maakuntakaavan tavoitteena on kehittää kansainvälisiä liikenneyhteyksiä ja -käytäviä sekä ja valtakunnallisia pääliikenneyhteyksiä korkealuokkaisina ja elinkeinoelämän kannalta kilpailukykyisinä.

### **Yleiskaavan sisältövaatimukset**

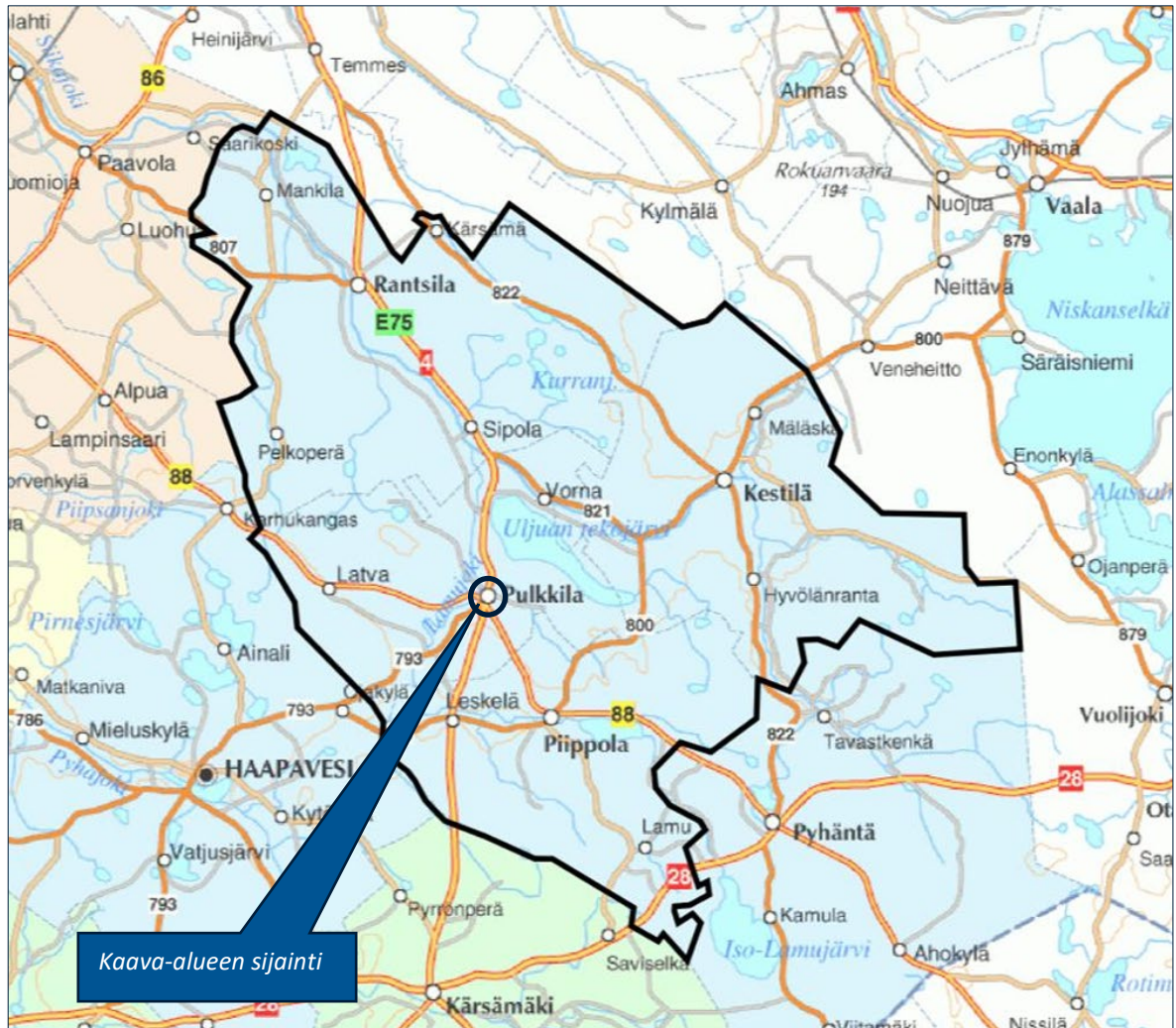
Yleiskaavaa laadittaessa huomioidaan mm. seuraavat seikat (AKL 39 §):

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

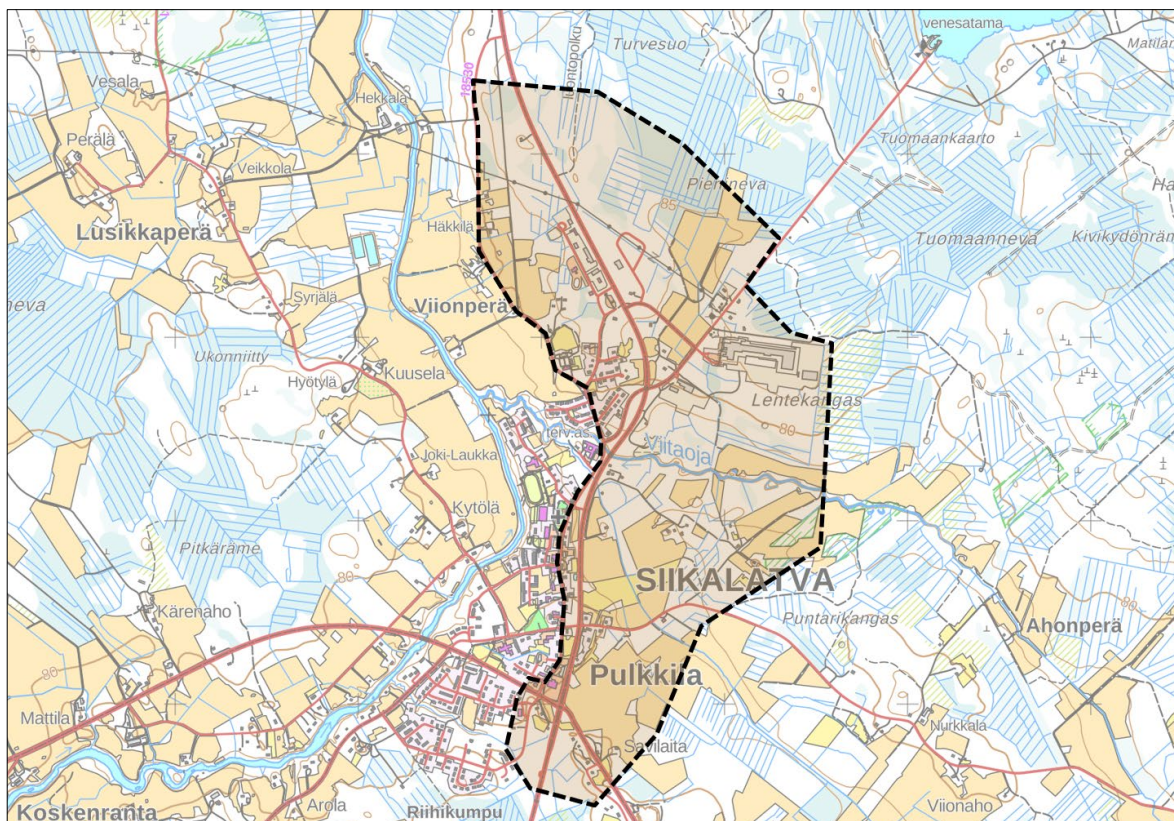
**Osayleiskaavan muita tavoitteita ovat mm:**

- laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa osoitetaan valtatie 4 uusi linjaus Pulkkilan kirkonkylän kohdalla sekä siihen liittyvät uudet tiejärjestelyt
- vaikuttaa kuntastrategian mukaisesti Nelostien kehittämissuunnitelmiin, parantaa taajaman näkyvyyttä sekä lisätä pysähtymisiä
- kirkonkylän ja sen lähiympäristön yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen
- sovittaa maankäyttö uuteen tielinjaukseen ja tarkistaa voimassa olevaa osayleiskaavaa asuminen, palveluiden, työpaikka-alueiden sekä elinkeinojen tarpeiden ja sijoittumisen osalta
- tukea kirkonkylän elinvoimaa ja mahdollisuutta maaseutumaisen elämäntavan harjoittamiseen
- huomioida oleva yhdyskuntarakenne ja infrastruktuuri
- päivittää osayleiskaavaa tarvittavilta osin yksityiskohtaisemman kaavoituksen ja suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi
- ottaa huomioon rakennettu ympäristö, arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja yksittäiset arvokkaat kohteet, luonnon monimuotoisuuden ja erityisten luontoarvojen turvaaminen, pohjaveden suojelu, sekä virkistys- ja maisema-arvot
- ottaa huomioon ilmastonmuutos sekä siihen varautuminen, kuten tulvauhka ja mahdolliset muut ympäristön häiriötekijät

## 2.2 Kaava-alueen sijainti ja rajaus



Kuva 2: Kaava-alueen sijainti



Kuva 3: Kaava-alueen alustava raja

## 2.3 Maakuntakaavat



Kuva 4: Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Yleiskaavan laatimista ohjaa voimassa oleva Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on viime vuosina uudistettu neljässä vaiheessa:

**1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015. Valitukset kaavasta hylättiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa ja kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavan aihepiirit ovat kaupan palvelurakenne, aluerakenne, luonnonympäristö, energiantuotanto ja -siirto, sekä liikennejärjestelmät.

**2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 7.12.2016. Kaava on lainvoimainen, voimaantulosta kuulutettiin 2.2.2017. 2. vaihemaakuntakaavaa varten on tarkistettu Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi 2013–2015). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.

**3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 5.11.2018 (§232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevat valitukset ja kaava on saanut lainvoiman. Kaavassa käsiteltyjä teemoja ovat mm. pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiaali- ja kaivos-alueet, tuulivoima, sekä suoalueiden ja verkostojen tarkistukset.

**Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava** on hyväksytty 27.5.2025 ja sen pääteemat ovat:

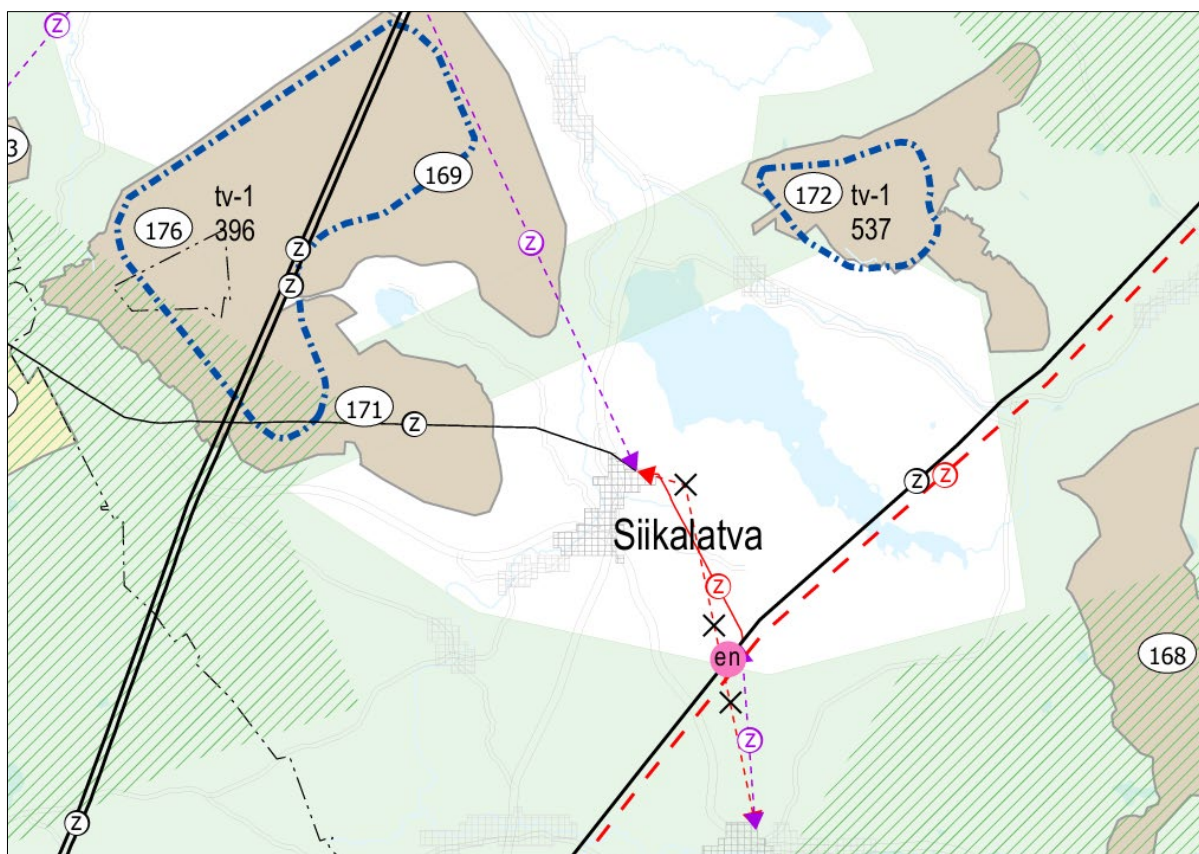
Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan pääteemoja ovat: Aluerakenne ja saavutettavuus; Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet; Energiantuotanto, varastointi ja siirto; Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu, sekä; Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen. Keskeistä selvitysaineistoa ovat mm. TUULI-hanke (Kestävä tuulivoimarakentaminen Pohjois-Pohjanmaalla) jossa sijainninohjausmallilla on kartoitettu tuulivoimalle sopivat alueet, ja EMMI-hanke (Energiamurros ja maankäytön ilmastovaikutusten arviointi), jossa arvioidaan uusiutuvan energiantuotannon, vetytalouden ja maankäytön reunaehdot.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa Pulkki on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C) sekä taajamatoimintojen alueeksi (A). Taajaman pohjoisosaan on osoitettu maakuntakaavassa teollisuus- ja varastoalue (t).

Suunnittelualueen läpi kulkee valtatie 4, joka on maakuntakaavassa esitetty merkittävästi parannettavaksi valtatieksi. Suunnittelualueen eteläosassa kulkee kantatie 88 Raahesta Pyhännälle ja lisälleen (kt).

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Junnonojan – Koskenrannan kulttuurimaisema Lamujokivarressa) sekä maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Koskenranta). Myös keskustassa kulkeva Pulkkilan Raitti on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelualueelle on osoitettu maakuntakaavassa myös muinaismuistokohteita.

Kirkonkylän eteläpuolelle on merkitty pohjavesialue (Täperänkangas, luokka I) ja alueen poikki kulkee moottorikelkkayhteys. Piippolan ja Pulkkilan välille on maakuntakaavassa merkitty pääsähkötiedon yhteystarve (z, punainen).



Kuva 5: Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavojen seudullisesti merkittävät tuulivoima-alueet (tv-1, tv-2), tuulivoimahankkeet, luonnon monimuotoisuus ja energiansiirto.

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueet on osoitettu tv-1-merkinnällä. Suunnittelualueen luoteis- ja koillispuolelle sijoittuvat vireillä olevat tuulivoimahankkeet (169, 171, 176 ja 172) on merkitty ruskealla värillä. Kartassa näkyy myös uusi voimajohto (punainen z) sekä voimajohdon yhteystarve (violetti z) suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella. Osayleiskaavoitettava alue ei sijoitu ekologisen verkoston alueelle (vihreä väri).

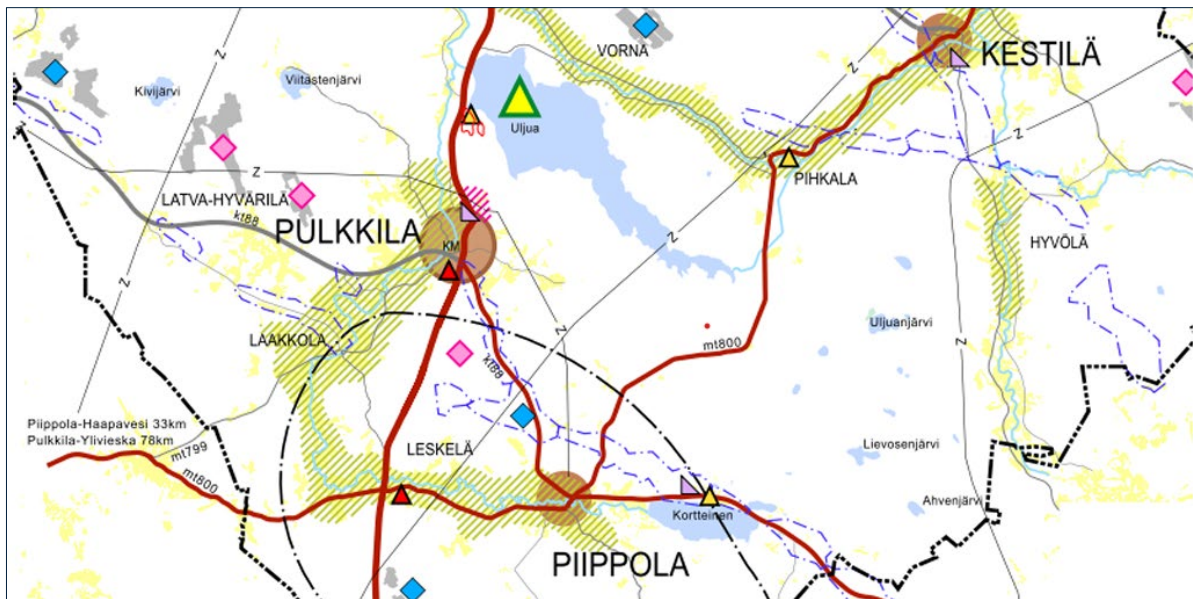
## 2.4 Kuntastrategia

Siikalatvan kuntastrategia 2022–2025 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.3.2022. Kuntastrategia sisältää tavoitteet ja visiot kyseiselle aikavälille.

Kuntastrategiassa on nostettu tavoitteeksi mm. yritysmyönteisyys ja Nelostien kehittäminen; Strategian mukaan kahden merkittävän maantien risteysaluetta kehitetään liikepaikaksi palveluyrityksien lisäämiseksi. Lisäksi kunta pyrkii vaikuttamaan Nelostien kehittämissuunnitelmiin ja luo suunnitelman näkyvyyden ja pysähtymisien lisäämiselle.

## 2.5 Maankäyttöstrategia

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Siikalatvan maankäyttöstrategian 2.4.2012. Siikalatvan maankäyttöstrategian tehtävänä on määritellä kunnan maankäytölle yleiset pitkän aikavälin tavoitteet. Suunnitteluvälineenä maankäyttöstrategia sijoittuu maakuntakaavan ja yleiskaavojen väliin. Strategialla pyritään ennakoivaan suunnitelmallisuuteen maankäytössä.



Kuva 6: Ote maankäyttöstrategiasta, Elinkeinot ja energiatalous

 Kirkonkylä, jonka palveluissa varaudutaan asukasluvun kasvuun ja valtatie 4 liikennevirran suomiin mahdollisuuksiin.

## 2.6 VT 4 Pulkila-Haurukylä toimenpideselvitys

Sekä Pulkilan että Rantsilan osayleiskaavojen muutokset sekä niiden rinnalla laadittava aluevaraus-suunnitelma perustuvat v. 2021 valmistuneeseen Vt4 Pulkila-Haurukylä toimenpideselvitykseen. Selvityksessä on määritetty pitkän aikavälin tavoittilan toimenpiteet yhteensä noin 60 km pituiselle valtatiejaksolle, joka sijoittuu Siikalatvan, Limingan ja Tyrnävän kuntien alueelle.

Valtatie 4 on valtakunnallinen tason I pääväylä, osa Eurooppa-tasoista TEN-T-ydinverkkoa ja se sisältyy Euroopan komission esitykseen TEN-T-ydinverkkokäytävän laajentamiseksi. Sen merkitys erityisesti valtakunnallisen tavaraliikenteen kannalta on suuri.

Pulkila–Haurukylä-osuudella tavoitellaan tasaista raskaan liikenteen minimimatka-ajan mahdollistavaa ajonopeutta ympäri vuorokauden ja läpi vuoden. Selvityksen tavoitteena määrittää valtatieä 4 koskevat toimenpiteet, joilla mahdollistetaan yhtenäinen, yllätyksetön ja miellyttävä liikenneympäristö.

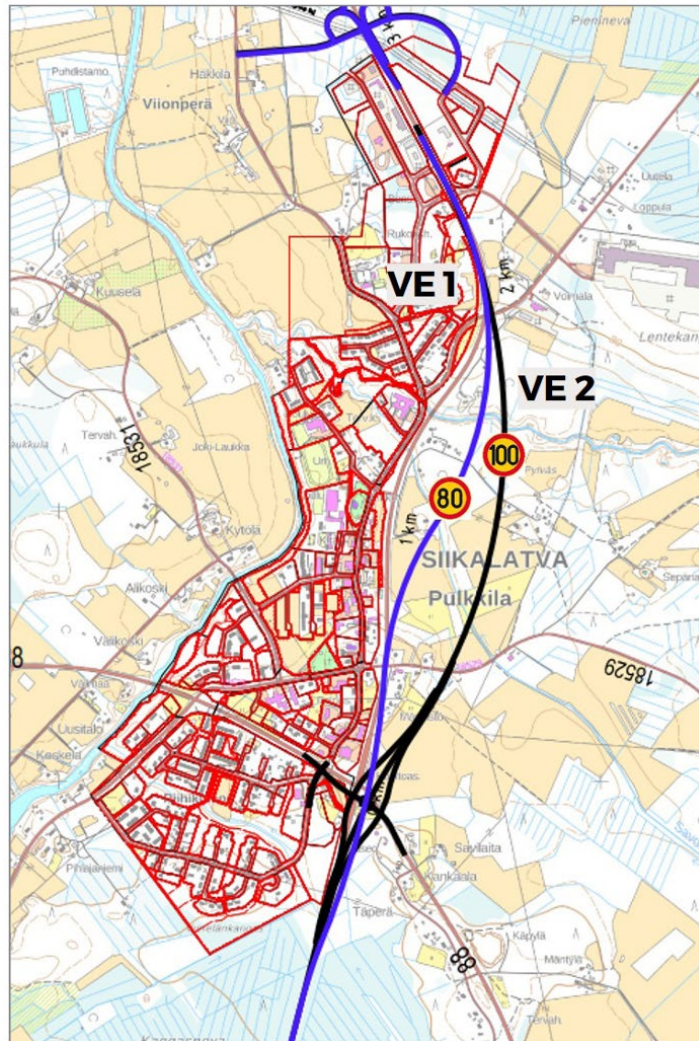
### 2.6.1 Toimenpideselvityksen mukaiset vaihtoehtotarkastelut

Vuonna 2021 valmistuneessa toimenpideselvityksessä Pulkkilan taajaman kohdalla valtatie 4 on esitetty siirrettäväksi uudelle 2,8 km pituiselle tielinjalle, nykyisen tien itäpuolelle, jotta tiegeometriaa saadaan parannettua ja mahdollistettua 100 km/h -nopeustaso. Nykyinen tiegeometria ei mahdollista edes 80 km/h -nopeustasoa keskikaidetiellä, minkä vuoksi Pulkkilan kohdalla tarvitaan linjausmuutos, vaikka 100 km/h -nopeustasotavoitteesta tingittäisiin.

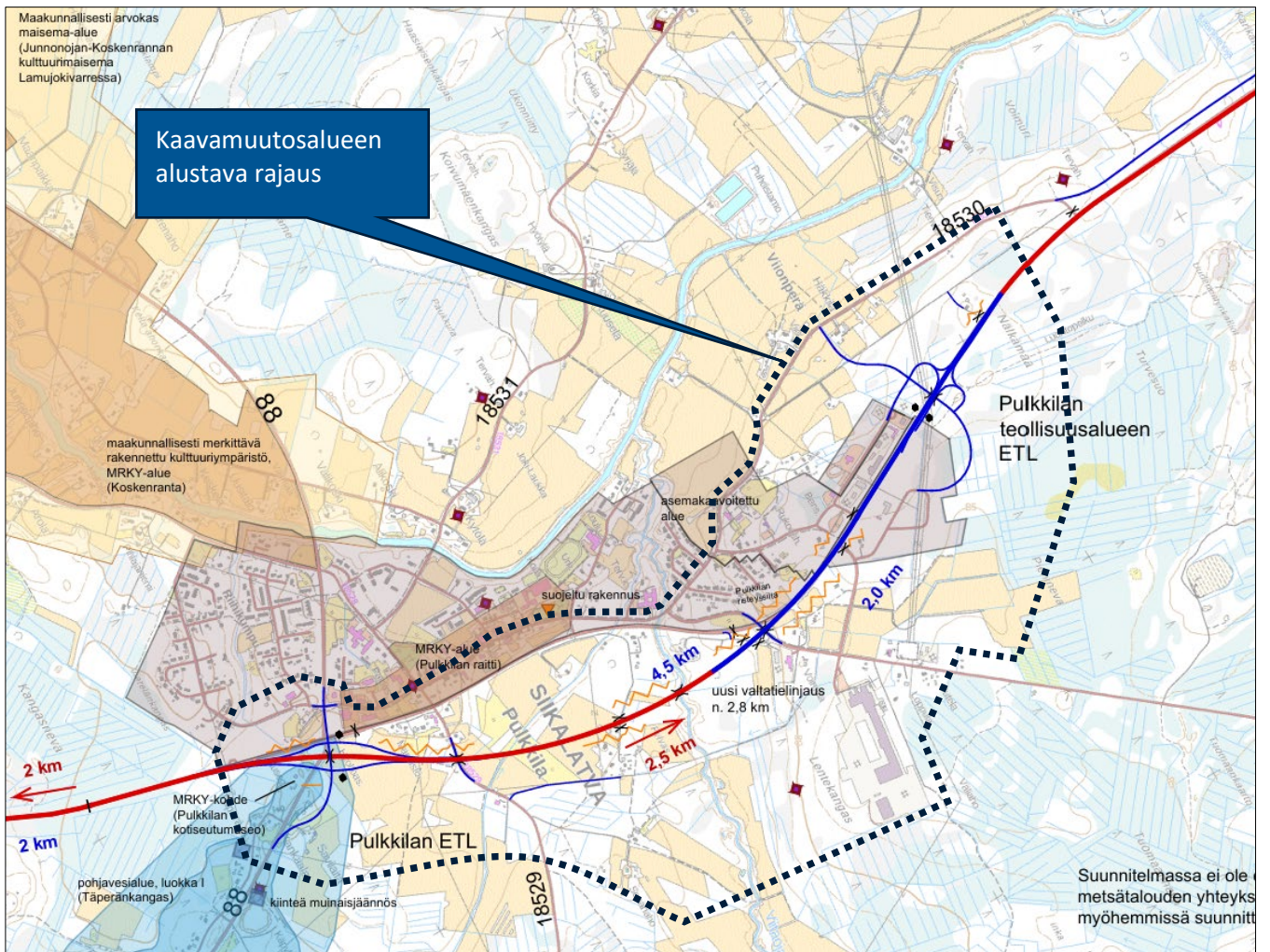
Pulkkilan kohdalla tarkasteltiin myös vaihtoehtoja uutta tielinjausta, joka mahdollistaisi 80 km/h -nopeustason. Linjaus sijoittuisi nykyisen ja nyt esitetyn linjauksen väliin, lähemmäs taajamaa ja asutusta. Linjausmuutos tarvittaisiin tässäkin vaihtoehdossa noin 2,8 km osuudelle, jotta haitat nykyiselle maan käytölle lähellä eritasoliitymää voidaan minimoida.

Vertailun perusteella valittiin valtatie 100 km/h -nopeusrajoituksen mahdollistama linjausvaihtoehto, jossa tie sijoittuu kauemmas taajaman asutuksesta ja nykyisen tien rajaamasta MRKY-alueesta. 100 km/h -mitoitussnopeus ei mahdollista esitettävää pienempää kaarresädettä eli tielinjausta ei voida siirtää länteen päin ja kauemmas läheisistä asuinrakennuksista.

Esitetty tielinjaus mahdollistaa ohituskaistan rakentamisen taajaman kohdalle, jolloin yksikaistainen osuus saadaan toiseen ajosuuntaan ohjearvon mukaiseksi. Nykyistä valtatietä voidaan hyödyntää taajaman sisäisenä katuyhteytenä, ja taajaman maankäyttöä voidaan kehittää sen ympäristössä. Jatkosuunnittelussa on tärkeää yhteensovittaa maankäytön ja liikenneverkon kehittäminen.



Kuva 7: Pulkilaan tutkitut linjausvaihtoehdot



Kuva 8: Valtatie 4 kehittäminen välillä Pulkila – Haurukylä, toimenpideselvitys, 30.6.2021. Suunnitelmakartta 1 / 8.

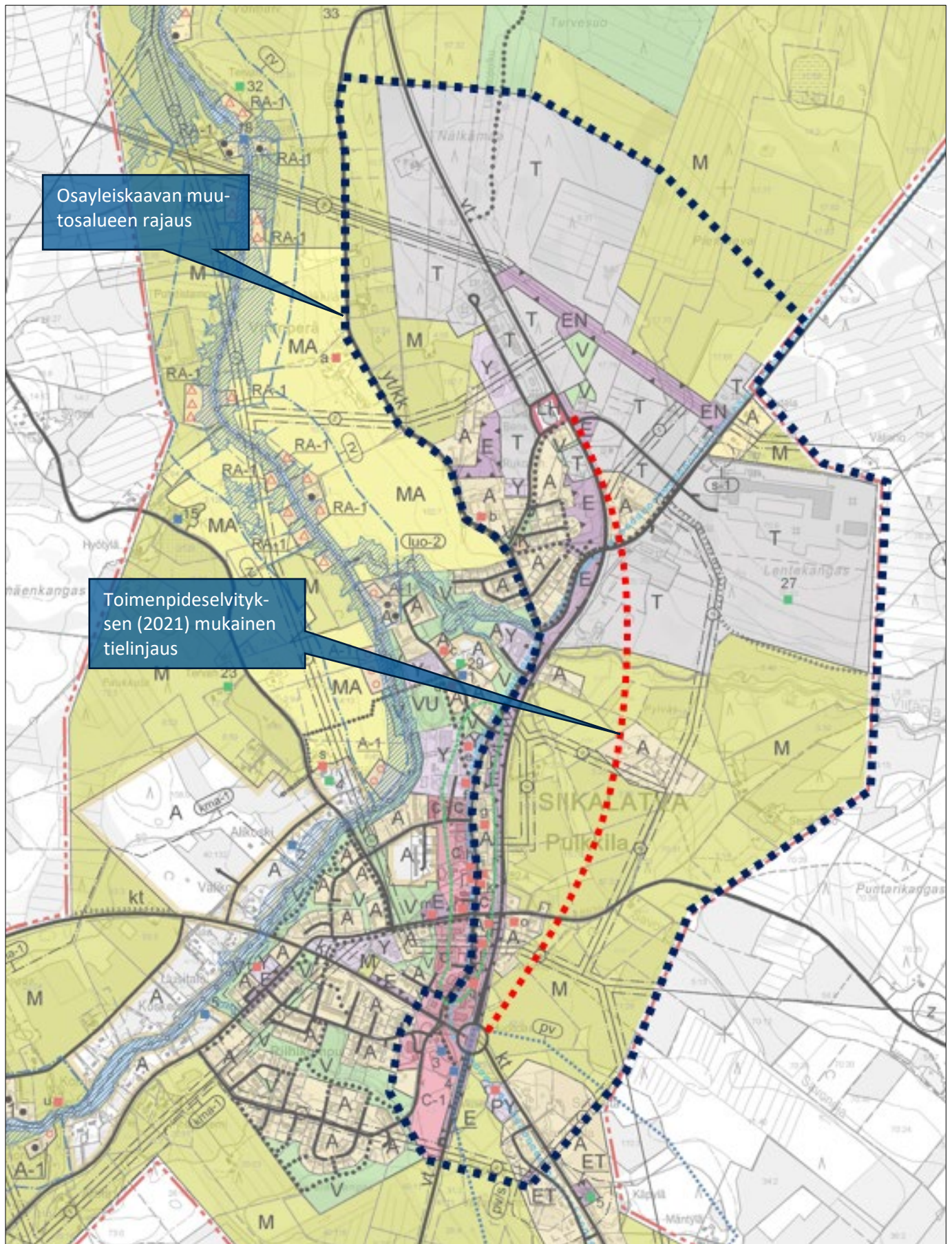
- Keskikaiteellinen 1 + 1-tie
- Keskikaiteellinen ohituskaistaus (1+2 tai 2+2 kaistaa)
- 2,5 km ajosuunnassa yksikaistaisen osuuden pituus
- 2,5 km ajosuunnassa kaksikaistaisen osuuden pituus
- Uusi tie-/katuyhteys
- )( Uusi / uusittava silta
- X Liittymän poisto
- Linja-autopysäkki
- P Pysäköintialue
- ~~~~~ Alustava melusuojaustarve

## 2.7 Voimassa oleva osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2016. Osayleiskaavalla kuvataan Pulkkilan kirkonkylän maankäyttöä tavoitevuonna 2030.

Voimassa oleva osayleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava. Osayleiskaavassa ei ole osoitettu yksittäisiä rakennuspaikkoja vaan pääasiassa alueita, joiden suunnittelua ohjataan asemakaavoituksella. Osayleiskaavan kaavamerkinnoilla ja –määräyksillä ohjataan maankäyttöä, sen muutoksia ja rakentamista haluttuun suuntaan. Merkinnoilla säilytetään kaavallisin keinoin ympäristön arvokkaat alueet ja kohteet.

Liikenteen osalta maankäyttö tukeutuu pääosin olemassa olevaan liikenneverkkoon, ja valtatie 4 linjaus on osoitettu nykytilanteen mukaisesti.



Kuva 9: Ote Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavasta ja alustava kaavamuuotosalueen raja

## 2.7.1 Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | OHJEELLINEN/VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | KULTTUURIMAISEMA-ALUE.<br>Alue on maakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisema-alueita. Pellot tulee säilyttää avoimena. Alueella olevan rakennushistoriallisesti merkittävien rakennusten ja ympäristön säilyminen tulee turvata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | SUOJELUKOHDE.<br>Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luonnonmuistomerkki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.<br>Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.<br>Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä lisäävää elinympäristöä. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | PERINNEBIOTOOPPI.<br>Alue sisältää perinneympäristön kannalta arvokkaan kohteen. Perinneympäristön olosuhteet on hyvä turvata jatkossakin kohteelle sopivilla hoitotoimilla. Alue on myös paikallisesti luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä lisäävää elinympäristöä. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | HUOMIONARVOISEN LAJIN ESIINTYMÄ.<br>Alueellisesti uhanalaisen tai muutoin harvakuksena huomionarvoisen kasvilajin esiintymä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | UUSI ASUNTOALUE. ALUEELLE TULEE LAATIA ASEMAKAAVA.<br>Alue varataan pääasiassa asuinrakentamiseen. Alueelle voi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueelle ei saa rakentaa uusia maatalouden tuotantorakennusten laajennuksia tai uudisrakennuksia. Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen työllistään ja sijainnistaan ympäröivään asutukseen sekä ympäröivään polttoainesuhteeseen.                                                                                                                                                                                                                              |
|  | NYKYINEN ASUNTOALUE.<br>Rakentaminen alueella ratkaistaan asemakaavalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | ERILLISPIENTALOJEN ALUE RANTAVYÖHKEELLÄ.<br>Uudet rakennuspaikat on osoitettu erikseen. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.<br>Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, yksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta kuitenkin enintään 250 k-m <sup>2</sup> . Lisäksi saa olla talous- ja varastorakennuksia enintään 80 k-m <sup>2</sup> . Rakennuksessa kaksiasuntoisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 400 k-m <sup>2</sup> .                                              |
|  | LOMA-ASUNTOALUE RANTAVYÖHKEELLÄ.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 130 k-m <sup>2</sup> , josta omavarantaisella rakennuspaikalla erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m <sup>2</sup> . Omavarantaisella rakennuspaikalla lomarakennuksen ja saunan etäisyys ylämäen vedenpinnan tason mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                 |
|  | KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.<br>Alue varataan keskustatoiminnoille kuten kaupalle, julkiselle ja yksityiselle palvelulle ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alueella saa sijoittaa yhden tai useamman vähittäiskaupan suuryksikön, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 000 k-m <sup>2</sup> .<br>Suunnittelumääräys:<br>Asemakaavotuksella tulee luoda viihtyisiä taajamatoja ja virkistävää taajamamajailoa sekä kehittää nykyistä taajamakuvausta ja parantaa ympäristön laatua. Hyvän taajamakuvausta kehittämiseksi tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitelmat. |
|  | KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.<br>Alue varataan keskustatoiminnoille kuten kaupalle, julkiselle ja yksityiselle palvelulle ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille.<br>Suunnittelumääräys:<br>Asemakaavotuksella tulee luoda viihtyisiä taajamatoja ja virkistävää taajamamajailoa sekä kehittää nykyistä taajamakuvausta ja parantaa ympäristön laatua. Hyvän taajamakuvausta kehittämiseksi tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitelmat.                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.                                                                                                                                                                                                              |
|  | YLEISTENRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                                                                                                                                                                                    |
|  | TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.<br>Alue varataan teollisuustoiminnoille ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaalioloja.                               |
|  | VIIRKISTYSALUE.<br>Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palvelevaa rakentamista.                                                                                                      |
|  | VIIRKISTYSALUE.<br>Alueella sallitaan patoturvallisuuteen liittyvät toimenpiteet.                                                                                                                                                                    |
|  | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.<br>Alueella sallitaan virkistys- ja urheilutoimintaa palvelevaa rakentamista. Rakennusoikeus saa enintään olla 500 k-m <sup>2</sup> .                                                                          |
|  | HUOLTOASEMA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | ERITYISALUE.                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | MOOTTORIVIRHEILUALUE.<br>Alueen rakennusoikeus 200 k-m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                |
|  | YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.                                                                                                                                                                                                                    |
|  | ENERGIAHUOLLON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | HAUTAUSMAA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | PIENELÄINTEN HAUTAUSMAA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                        |
|  | LUONNONSUOJELUALUE.<br>Alue on luonnonsuojelulain 24 §:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.                                                 |
|  | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.<br>Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.                                                                                                                    |
|  | MAISEMALIESTI ARVOKAS PELTOALUE.<br>Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.                                                    |
|  | MATKAILUPALVELUJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                             |
|  | VESIALUE.<br>MOOTTORIKELKKAUURA.                                                                                                                                                                                                                     |
|  | MELONTAREITTI.                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | POHJAVESIALUE.<br>Pohjavesialueella on oltava vedenotto ja tutkittu vedenotto. Pohjavesialueella ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden määrän tai laadun muuttumista (Vesiäki, YSL). |
|  | VEDENOTTAMON SUOJA-ALUE.<br>(Pohjois-Suomen vesioikeus 2.3.1972)                                                                                                                                                                                     |
|  | TULVA-ALUE.<br>Alueella ei saa sijoittaa rakennuksia eikä kosteudesta vaurioituvia rakenteita.                                                                                                                                                       |
|  | RANTAVYÖHKEELLÄ SIAITSEVA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.                                                                                                                                                                                                      |
|  | RANTAVYÖHKEELLÄ SIAITSEVA UUSI YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN RAKENNUSPAIKKA.                                                                                                                                                                               |
|  | RANTAVYÖHKEELLÄ SIAITSEVA UUSI LOMARAKENNUS RAKENNUSPAIKKA.                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                     |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|    | VENESATAMA/VENEVALKAMA.                   |
|    | UIMARANTA.                                |
|    | LAAVU.                                    |
|    | NÄKÖTORNI.                                |
|    | RANTAVYÖHYKEEN RAJA.                      |
|    | VALTATIE/KANTATIE.                        |
|    | YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.                     |
|    | ERITASOLIITTYMÄ.                          |
|    | ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.           |
|    | SILTA.                                    |
|    | ULKOILUREITTI.                            |
|  | KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.                 |
|  | KEVYEN LIIKENTEEN ERITASOKULKU.           |
|  | SÄHKÖJOHTO TAI -LINJA.                    |
|  | 1700- LUVUN PITKOSPUUREITTI.              |
|  | 1600- LUVULTA PERIYTYVÄ VANHA POSTILINJA. |
|  | YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.                   |
|  | ALUEEN RAJA.                              |
|  | OSA-ALUEEN RAJA.                          |

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla Lamujokivarrella vähintään 1 metri ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella sekä Uljuan tekojärven alueella 1 metri vesistön ylimmän säännöstelyrajan vedenkorkeuden yläpuolella. Tarvittaessa rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella A-1 Erillispientalojen ranta-alueella ja RA-1 Loma-asunto rantavyöhykkeellä rakennusluvut erikseen kiinteistökohtaisesti osoitetuille paikoille.

Rakennukset ja rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Viemärin toiminta-alueella on liityttävä viemäriin. Kiinteistöjen viemärintä tulee järjestää voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan ja kerrosluvun vaikutusta maisemakuvaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikka tulee sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan käyttäen hyväksi olemassa olevaa luontoa.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, julkisivumateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuspaikalla rakennuksen tulee muodostaa ympäristö- ja/ tai taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakennusten vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää huomiota.

Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rannasta.

## 2.7.2 Osayleiskaavassa osoitetut suojelukohteet

■ 1

**PAIKALLISESTI ARVOKAS SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.**  
Kohteen rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksien muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemakuullisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Kaavakartalla on osoitettu seuraavat paikallisesti arvokkaat suojelukohteet (rakennettu ympäristö):

- 1 Turulantien jälleenrakennuskauden talot
- 2 Välikoskentie 21
- 3 Kukkola
- 4 Savela
- 5 Haapavedentie 72
- 7 Haapavedentie 156
- 8 Haapavedentie 160
- 9 Haapala
- 10 Launosentie 4
- 11 Launosentien silta Lamujen yli
- 12 Kyöstilä
- 13 Anttonen
- 15 Kuusela
- 18 Hekkalantien Lamujen ylittävä silta
- 20 Ojaniemi
- 21 Lautaoja
- 22 Multala
- 25 Luttinen
- 26 Jylhänrannantie 128, entinen kansakoulu
- 28 Hakala
- 29 Jylhänrannantie 194
- 30 Kankaala
- 31 Käyräkankaantie 2
- 33 Siikajoen ylittävä Vornantien silta

■ a

**MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.**  
Kohteen rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksien muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemakuullisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Kirjain viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Kaavakartalla on osoitettu seuraavat maakunnallisesti arvokkaat suojelukohteet (rakennettu ympäristö):

- a Viio
- b Ojantakanen (nykyisin perhekotina)
- c Laukka
- d Turula
- e Pulkkilan kirkko ja tapuli
- f Entinen kunnantalo
- g Orava, Oravakangas
- h Terveystalo
- i Ylämaa
- j Vanha päiväkot, Näsi
- k Rinne
- l Mäntylä, Pakkalantie 2
- m Vanha hautausmaa
- n Koposen kauppakartano
- o Miettinen
- p Pulkkilantie 8, Anttila (KOHDE PURETTU TAI SIIRRETTY)
- q Honkalinna, Kivikangas (KOHDE PALANUT)
- r Pulkkilan kotiseutumuseo
- s Kytölä, Kytölämäki
- t Pulkkilan pappila
- u Koivisto
- v Junnonahon luhti
- x Kivikangas
- y Väinölä
- z Junttola
- ä Niemi
- Pulkkilanraitti

■ 1

**MUINAISJÄÄNNÖKSET.**

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevasta toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museovirastoa tai Pohjois-Pohjanmaan museota. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Kaavakartalla on osoitettu seuraavat muinaisjäännökset:

- 1 Hietala, kivikautinen asuinpaikka
- 2 Jylhänniska, kivikautinen asuinpaikka
- 4 Kytölä, kivikautinen asuinpaikka
- 5 Käpylä pumppaamo, kivikautinen asuinpaikka
- 8 Ruostekorpi SW, kivikautinen asuinpaikka
- 10 Önkkyrinkangas, kivikautinen asuinpaikka
- 20 Aikoski, tervahaudat
- 21 Haapavuori, tervahaudat
- 23 Joki-laukka 2, tervahaudat
- 24 Kivikangas, asuinpaikka 1700-luku
- 27 Lentekangas, tervahaudat
- 28 Mutkala 2, tervahaudat
- 29 Mäntylä, tervahaudat
- 32 Visuri, tervahaudat
- 33 Volmuri, tervahaudat

## 2.7.3 Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset

- Luontoselvitys (FCG, 7.11.2013)
- Maisemaselvitys (FCG, 16.10.2013)
- Arkeologinen selvitys (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 3.1.2014)
- Rantarakentamisen mitoituskartta, -tarkastelu ja mitoituslaulukoselitte (FCG, 7.3.2014)

## 2.8 Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavat selvitykset

Osayleiskaavassa hyödynnetään aluetta koskevia aikaisempia selvityksiä ja lähtötietoja. Tämän lisäksi työssä laaditaan ainakin seuraavat selvitykset vuosien 2025–2026 aikana:

- Arkeologinen inventointi
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Luontoselvitys
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys

Selvitystarpeita täydennetään tarvittaessa osayleiskaavaprosessin aikana.

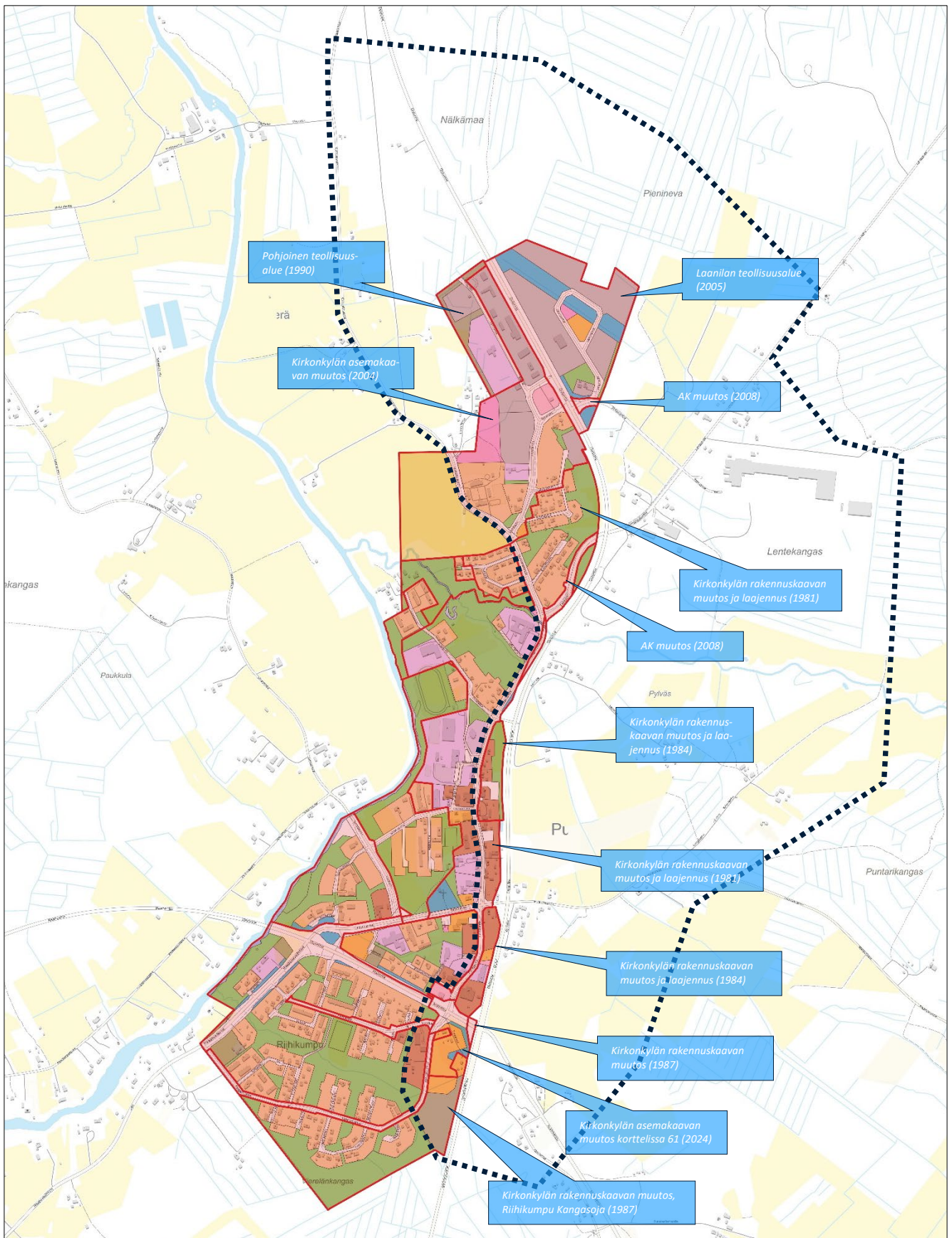


Kuva 11: Suunnittelualan avointa peltomaisemaa



Kuva 10: Pulkkilantien ja Kirkkopolun risteys. Pulkkilan kirkko ja tapuli ovat maakunnallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön suojelukohteita.

## 2.9 Asemakaavat



Kuva 12: Voimassa olevat asemakaavat sekä osayleiskaava-alueen alustava rajaus

Asemakaavoitetut alueet sijoittuvat pääosin Valtatien 4 länsipuolisille alueille. Valtaosa osayleiskaava-alueesta on nykyisin asemakaavoittamatonta aluetta. Pulkkilan Kirkonkylän rakennuskaavaa on muutettu ja asemakaavoitettavaa aluetta on laajennettu vuosien varrella eri vaiheissa. Alueen pohjoisosassa tuoreimmat asemakaavat ja asemakaavan muutokset ovat 2000-luvun alkupuolelta ja niissä on osoitettu varauksia mm. teollisuusalueille. Valtatien 4 ja Pulkkilantien väliselle alueelle on osoitettu asuin- ja liikerakentamiselle varattuja korttelialueita (AL). Viimeisin asemakaavan muutos (hyv. 2024) sijoittuu osayleiskaava-alueen eteläosaan, jossa nykyisen Valtatien 4 ja Kantatien 88 risteysalueelle on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

## 2.10 Rakennusjärjestys

Kunnassa on voimassa Siikalatvan kunnanvaltuuston 15.4.2019 hyväksymä rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uusiminen on parhaillaan vireillä.

# 3. Vuorovaikutus ja osallistuminen

## 3.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, työntekijät, yrittäjät, yhteisöt, yhdistykset ja palveluiden käyttäjät sekä valta- ja maakunnalliset yhdistykset, mukaan lukien mm.
  - Siikalatvan seurakunta
  - Siikalatvan yrittäjät ry
  - Metsänhoitoyhdistys Siikalakeus
  - Metsäkeskus
  - Siikalatvan Luonto ry
  - Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
  - Alueella toimivat yhdistykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee, mm.
  - Tekninen lautakunta ja lupajaosto
  - Sivistyslautakunta
- Viranomaiset
  - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
  - Väylävirasto
  - Pohjois-Pohjanmaan liitto
  - Pohjois-Pohjanmaan museo
  - Ympäristöpalvelut Helmi
  - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
  - Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)

- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesi-yhtiöt
  - Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy
  - Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy
  - Siikaverkko osuuskunta
  - Elenia Verkko Oy
  - Fingrid Oyj
  - DNA Oyj
  - Elisa Oyj
  - Telia Finland Oyj

### 3.2 Työvaiheet ja tavoiteaikataulu

Kaavoituksen käynnistymisestä, kaavasuunnitelmien nähtäville asettamisesta ja mahdollisista maanomistajatilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Siikalatvan kunnan internet-sivuilla. Kaavan virallisesta nähtävilläolosta lähetetään kirjeitse tieto vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on selvitettävissä. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

| Vaihe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ajankohta            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Aloitusvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Työneuvottelu</li> <li>- Aluevarausuunnittelua ja kaavoitusta valmistelevat työt, lähtötietojen koonti</li> <li>- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen</li> </ul>                                                                                                                                                                                   | <b>4–6 / 2025</b>    |
| <b>Valmisteluvaihe</b><br><i>Esisuunnittelu</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osayleiskaavan vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS:n nähtäville asettaminen (AKL 63 §)</li> <li>- Osayleiskaavan tavoitteiden tarkentaminen</li> <li>- Alustava yleispiirteinen osayleiskaava</li> <li>- 1. viranomaisneuvottelu (AKL 66 §)</li> <li>- Selvitystarpeiden tarkentaminen</li> <li>- Yleisötilaisuus</li> </ul>              | <b>8–12 / 2025</b>   |
| <i>Selvitykset</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Luontoselvitykset (maastokaudella 2025–2026)</li> <li>- Arkeologinen inventointi (maastokaudella 2026)</li> <li>- Maisema- ja kulttuuriympäristö</li> <li>- Liikenneselvitys</li> <li>- Meluselvitys</li> </ul>                                                                                                                                                         | <b>6/2025–7/2026</b> |
| <i>Kaavaluonnos</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavakartta- ja alustava selostus sekä vaikutusten arviointi</li> <li>- Viranomaisneuvottelu / työneuvottelu</li> <li>- Yleisötilaisuudet (tarkempi ajankohta ilmoitetaan erikseen)</li> <li>- Kaavaluonnos nähtäville</li> <li>- Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta ja keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot (AKL 62 §, MRA 30 §)</li> </ul> | <b>8–12 / 2026</b>   |
| <b>Ehdotusvaihe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen (lausunnot ja mielipiteet) laaditaan vastineet.</li> <li>- Ehdotusvaiheen materiaalin valmistelu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tarvittaessa viranomaisneuvottelu</li> <li>- Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen</li> <li>- Osalliset voivat jättää muistutuksia ehdotuksesta ja keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1–5 / 2027</b> |
| <p><b>Hyväksymisvaihe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laaditaan kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen (lausunnot ja muistutukset) vastineet.</li> <li>- Aineiston vähäiset muutokset ja täydennykset</li> <li>- Hyväksymisvaiheen asiakirjojen laatiminen</li> <li>- Kunnan hyväksymismenettely</li> <li>- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika.</li> <li>- Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, jotka ovat sitä ehdotusvaiheessa kirjallisesti pyytäneet (AKL 67 §).</li> </ul> | <b>4–8 / 2027</b> |
| <p><b>Viranomaisyhteistyö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavasta järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.</li> <li>- Kaavaprosessin aloitusvaiheessa toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisosallisille.</li> <li>- Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta.</li> <li>- Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa kaavatyön edetessä järjestetään työneuvotteluja viranomais-ten kanssa.</li> </ul>                                         |                   |

### 3.3 Vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, johon kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi tapahtuu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (AKL 9 §, MRA 1 §) osana kaavaprosessia. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavantehtävä ja tarkoitus.

Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin (asukkaat ja maanomistajat) sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin huomautuksiin. Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

### 3.4 Suunnittelun organisointi

Osayleiskaavan päivitys laaditaan konsulttityönä yhteistyössä kunnan kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Keskeiset tahot päätöksen teossa ovat kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

### 3.5 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa koko kaavoitusprosessin ajan Siikalatvan kuntaan. Kaavoitusta koskeva materiaali ja julkiset kuulutukset ovat nähtävillä myös Siikalatvan internet-sivuilla osoitteessa [www.siikalatva.fi/kaavoitus](http://www.siikalatva.fi/kaavoitus).

## 4. Yhteystiedot

**Siikalatvan kunta**  
Tekninen johtaja, Perttu Haapalahti  
puh. +358 44 511 8601  
perttu.haapalahti@siikalatva.fi  
www.siikalatva.fi



**Kaavaa laativa konsultti**  
Projoplan Oy  
Arkkitehti, YKS-415, Petri Tuormala  
puh. 358 40 575 61 07  
Petri.tuormala@projo.fi  
[www.projoplan.fi](http://www.projoplan.fi)

**PROJOPLAN**