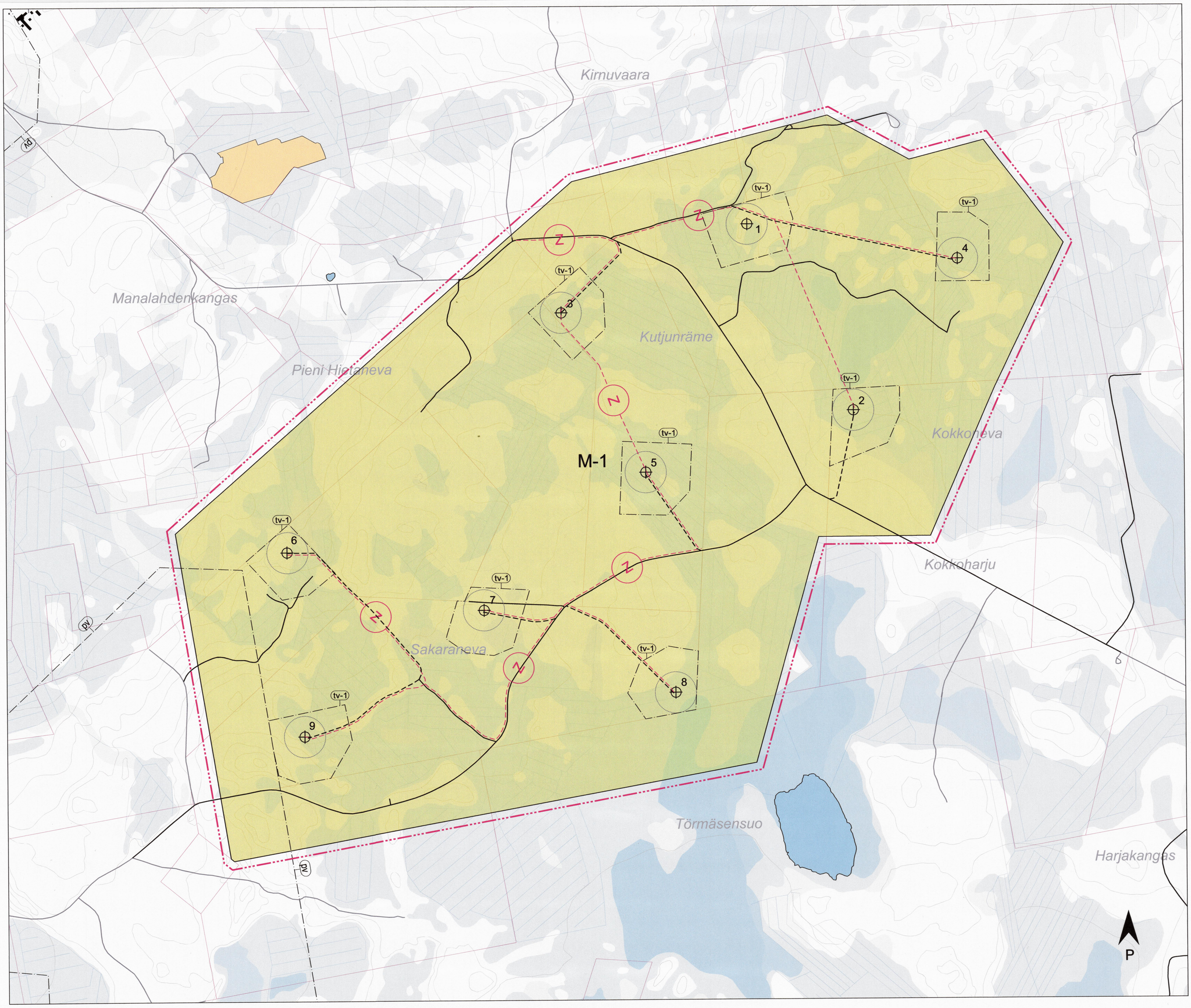

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 250 m päässä tuulivoimaloiden alueista.

tv

TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Alueelle ei saa sijoittaa muuta rakentamista kuin tuulivoimaloita, niiden tarvitsemia laitteita tai rakennelmia sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, roottorin lapa mukaan laskettuna, saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

0

OHJEELLINEN VOIMALAN SIJAINTI
Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja sen yksilöivä numero sekä alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saattavat ulottua. Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Z

OHJEELLINEN MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Ohjeellinen tielinjaus.

Nykyinen tielinjaus.

pv

POHJAVESIALUE
Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Pohjavesialueella on kielletty sellainen toimenpide tai rakennelman käyttäminen, josta voisi aiheutua joko vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittama muutos pohjaveden laadussa tai määrässä tai ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia.

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävin vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on tuulivoimalalle saatava Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFilta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Pääesikunnan operatiiviselta osastolta.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimapuiston yhteenlaskettu nimellisteho tulee olla alle 30 MW.

SIIKALATVAN KUNTA
Kestilän Kokkonevan tuulivoimahankkeen osayleiskaava

TÄHÄN OSAYLEISKAAVAAN LIITTYY KAAVASELOSTUS. POHJAKARTTA © MML 2016.

0 100 200 300 400 500m 1km 1,5km

OSAYLEISKAAVAN EHDOTUS

WSP

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YKS

Päiväys 14.11.2017
Kaavan laatija Petri Saarikoski, arkkitehti SAFA, YKS-290

Luonnos nähtävillä: 21.11.-20.12.2016
Ehdotus nähtävillä: 28.8.-26.9.2017
Hyväksytty valtuustossa: 18.12.2017 § 112

Siikalatvalla 2.2.2018

Siikalatvan kunta
Aimo [illegible]ikangas
[illegible]kunnan johtaja