



RAKENNUSVALVONTA JA LUVAT

Rakennusjärjestys (www.siikalatva.fi)

Kaikki lomakkeet (<http://www.siikalatva.fi/rakentamisen-luvat>) / kunnan toimistot

Hakuohjeet rakennuslupahakemusta varten

Lupahakemus jätetään toiminta-aluejaon mukaisesti. Rakennuslupahakemus tulee hakea riittävän ajoissa, rakennusluvan käsittelyyn tulee varata aikaa väh. 14 vuorokautta.

Tarvittavat liitteet

1. Lupahakemuskaavake
Täytetään huolellisesti yhtenä kappaleena allekirjoituksin. Mikäli tontti on esim. molempien aviopuolisoiden nimissä, tulee hakemusasiakirjat varustaa molempien allekirjoituksilla. Täyttöohjeita on lupahakemuksen takana.
Rakennuslupahakemuksessa tulee ilmoittaa hankkeen pääsuunnittelija.
2. Hallintaoikeus
Tontin tai rakennuspaikan omistus-/hallintaoikeutta osoittavan asiakirjan oikeaksi todistettu jäljennös yhtenä kappaleena. Hallintaoikeuden selvityksinä tulevat kysymykseen: todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta, kauppakirja, vuokrasopimus, lahjakirja, hallintasopimus tai muu vastaava asiakirja.
3. Kartta rakennuspaikasta
Asemakaava-alueelle rakentavan tulee liittää hakemukseen ote asemakaavasta kahtena kappaleena.

Haja-asutusalueelle rakentavan tulee liittää hakemukseen kahtena kappaleena peruskarttalehtiote mittakaava 1:10000 tai 1:20000 rakennuspaikan paikallistamiseksi.

Edellä mainitut otteet saa myös rakennusvalvontatoimistoista.

4. **Pääpiirustukset**

Liitetään hakemukseen kahtena sarjana huolellisesti ja selvästi laadittuna, laadinnassa on noudatettava ympäristöministeriön esittämiä ohjeita ja määräyksiä. [Rakentamismääräykset](#)

Pääpiirustuksiin kuuluu:

- pohja- ja julkisivupiirustukset mittakaavassa 1:100, leikkauspiirustukset mittakaavassa 1:50, pienet rakennukset 1:100 tai 1:50
- asemapiirros 1:500 tai 1:200

5. **Rakennushankeilmoitus lomake RH 1+ täyttöohjeet**

Mikäli rakennukseen tulee useampia huoneistoja, on täytettävä lisäksi "Asuinhuoneistot" - [lomake RH 2+ täyttöohjeet](#)

6. **Vastaavan ja / tai erityisalojen työnjohtajan hyväksyminen**

[Lomake](#)

Lomake on liitettävä asianmukaisesti allekirjoitettuna rakennuslupahakemukseen.

Huom! Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen vastaavan työnjohtajan hyväksymistä.

7. **Kiinteistön liittyminen vesi- ja viemärlaitokseen Lomake**

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen voidaan tehdä vv- liittymäsopimus. Sopimuksen tultua allekirjoitetuksi kiinteistö voidaan liittää vv- verkostoon. Tarkempia tietoja yhdyskuntainsinööri Pertti Räsänen puh. 044-5118 431 Siirtoviemäriverkostoon liittyessä, toimitusjohtaja Pertti Häikiö puh. 044-3110 166, Rantsilan alueella muut kuin siirtoviemäri liittymisasiat toimitusjohtaja Tapani Koskitalo puh. 050-5328 162, [Piippolan Vesi Oy](#) puh. 020 8300 300, [Limingan Vesihuolto Oy](#), toimitusjohtaja Markku Komulainen puh. 050-569 3527

8. **Talous- ja jätevesien käsittely ja johtaminen**

Haja-asutusalueella tai alueella, jossa ei ole yleistä viemäriverkostoa on talous- ja jätevesien johtamiseen haettava lupa rak. luvan yhteydessä asiapaperit:

- hakemuslomake asianmukaisesti täytettynä, toimenpidelupa ([Lomake](#))
- jätevesien käsittelysuunnitelma (2 kpl)
- asemapiirros (2 kpl) alueesta, johon jätevesien käsittelyjärjestelmä on merkitty, sekä ympäristökartta

Lisätietoja antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Keijo Vähä puh. 044 5118 615.

9. **Naapurien kuuleminen** [Lomake](#)

Hakijan tulee liittää hakemukseensa selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta / ilmoittamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

10. **Naapurien suostumus**

Hakijan on hankittava naapurin suostumus, mikäli suunniteltu rakennus aiotaan sijoittaa asemakaava-alueen ulkopuolella lähemmäksi kuin viisi metriä naapurin rajasta tai asemakaava-alueella lähemmäksi kuin neljä metriä naapurin rajasta, mikäli vahvistetussa asemakaavassa ei ole toisin määrätty.

11. **Energiatodistus**

Rakennuksen pääsuunnittelijan tulee laatia ympärivuotisesti asutun rakennuksen energiatodistus rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

12. **Paloviranomainen** Jokilaaksojen pelastuslaitos www.jokipelastus.fi

Ohjeet suunnittelijalle / rakentajalle...

Lausunto rakennushankkeesta hoidetaan viranomaisen toimesta.

13. **Sähköverkkoyhtiöt**

Siikalatvan alueella sähköliittymät toimittaa seuraavat yhtiöt:

Vattenfall Oy <http://www.elenia.fi>

Oulunseudun sähkö Oy www.oulunseudunsahko.fi

Loiste Oy www.loiste.fi

Ilmoitus- ja toimenpidelupahakemus [Lomake](#)

Käytetään rakennusjärjestyksessä määriteltyihin rakennushankkeisiin.