

PIIPPOLAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN TARKISTAMINEN

Kunnanhallitus 10.12.2012 § 225

Piippolan kirkonkylän asemakaava on pääosin vuodelta 1983-85 ja sitä on laajennettu ja muutettu vuosina 1989-93. Viimeisimmät asemakaavan muutokset ovat vuodelta 2005 (Revonkuja korttelit 134-136 sekä korttelit 1-4 ja 11).

MRL 60 § todetaan asemakaavojen ajantasaistamisesta seuraavaa:

" Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana.

Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi voidaan samalla kertaa suorittaa alueella, joka muodostaa arvioinnin kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kunnan päätökseen, jolla asemakaavan on todettu olevan ajanmukainen, ei saa valittamalla hakea muutosta.

Edellä 2 momentissa säädettyä 13 vuoden määräaika voidaan erityisestä syystä asema-kaavassa lyhentää tai pidentää. Määräaika ei kuitenkaan saa olla lyhyempi kuin viisi vuotta eikä pitempi kuin 20 vuotta.

Edellä 2 momentissa tarkoitettua 13 vuoden määräaika laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jolloin alueella on voimassa 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi tai 58 §:n 4 momentin mukainen kielto."

Koko Piippolan kirkonkylän alueella on syytä tarkistaa voimassa olevan koko kaava-alueen ajantasaisuus ja kartoittaa mahdolliset kaavamuutosten tarpeet. Lisäksi on syytä käynnistää jo aiemmin esiin tulleiden kaavamuutostarpeiden muutostyö. Tällaisia muutostarpeita on erityisesti alueella, joka idässä rajautuu Keskustiehen, Pohjoisessa lialmentiehen, etelässä Lamujokeen ja lännessä Piiponperäntiehen ja Jatkolan kujaan. Tällä alueella on viime vuosina rakennettu poikkeamislupiin perustuen sekä kunnanhallituksen muuttamalla tonttijaoilla. Lisäksi alueella on otettu kiinteistöjä käyttöön, jotka eivät enää vastaa kaavanmukaista käyttöä.

Päätösehdotus (keh.- ja tekn.joht.):

Kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää edellä esitetyn koko Piippolan asemakaavan ajantaisaisuustarkistuksen. Tarkistus tehdään viranomaistyönä, johon osallistuvat kehitys- ja tekninenjohtaja (kunnan kaavoittaja), rakennustarkastajat sekä alueen hyvin tuntevat maaseutujohtaja ja tilapalveluinsinööri. Työ tehdään kevään 2013 aikana.
2. Käynnistetään kaavamuutostyöt alueella, joka rajoittuu Keskustiehen, lisalmen tiehen, Piiponperän ja jatkolankujaan sekä Lamujokeen. Tämä työ ostetaan konsultilta ja tavoitteena on, että kaavamuutos tulee valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2014.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Siikalatvalla 1.11.2017